

Transfert - Puerto de Santiago - 9967

Type de propriété	Transfert		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vues	Vue rue		
Vente	35 500 €	Code	9967
Construit	129m ²	Utile	129m ²
Terrasse	35m ²	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	0	Salles de bain	1
Étage	1	Mobilier	Partiellement meublé

Prix de vente des locaux : €299.000

Prix de cession du fonds de commerce : €35.500 + loyer de €2.500 par mois + charges.

Local commercial avec excellent potentiel d'activité à vendre, situé dans la zone de Varadero, à Puerto de Santiago, à côté du supermarché HiperDino Varadero et entouré de restaurants, d'appartements touristiques et de commerces actifs.

La propriété dispose d'une superficie totale d'environ 129 m2, répartie en trois espaces:

- Sous-sol: 64,50 m2
- Rez-de-chaussée: 32,25 m2
- Terrasse fermée: 32,50 m2

Le rez-de-chaussée avec accès direct depuis la rue permet de créer une zone confortable d'accueil des clients, tandis que le vaste sous-sol est idéal pour cuisine, stockage, préparation, bureaux ou zone de travail. L'un des grands atouts du local est sa terrasse couverte, qui permet d'agrandir l'espace commercial pour des tables, une zone lounge ou l'exposition de produits.

La zone de Varadero connaît une activité toute l'année grâce à la combinaison de résidents, tourisme de vacances et locations touristiques, ce qui génère un flux constant de clients potentiels. Cette propriété représente une excellente opportunité pour entrepreneurs ou investisseurs souhaitant développer une activité dans une zone touristique consolidée du sud-ouest de Tenerife.

Grâce à son emplacement, sa superficie et sa terrasse, le local s'adapte particulièrement bien à différents types d'activités, par exemple:

Gastronomie et hôtellerie:

- café ou brunch café;
- glacier artisanal / gelato;
- bar à vin ou bar à tapas;
- petit restaurant ou gastrobar;
- take away sain ou poke bar.

Activités orientées vers le tourisme:

- agence d'excursions ou d'expériences;
- location de vélos ou scooters électriques;
- agence immobilière ou gestion de locations de vacances.

Services et bien-être:

- centre esthétique ou salon de beauté;
- studio de yoga ou pilates;
- centre de massages ou wellness.

Commerce:

- boutique gourmet ou épicerie fine;
- boutique de produits locaux;
- showroom ou magasin spécialisé.

La distribution sur deux niveaux permet de séparer confortablement la zone commerciale et la zone

opérationnelle, ce qui augmente la fonctionnalité de l'espace pour de multiples activités.
Charges de copropriété : €50 par mois.
Année de construction : 1985.
Référence Asten Realty: 9966







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com