

## Duplex de 2 chambres - Cabo Blanco - Residencial El Drago - 9958

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Cabo Blanco, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Residencial El Drago</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>298 000 €</b>	Code	<b>9958</b>
Construit	<b>83m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>67m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>17m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

Duplex moderne avec terrasse sur le toit et vue sur la mer dans la résidence El Drago - Cabo Blanco. Nous vous présentons ce duplex lumineux et moderne situé dans la résidence El Drago, à Cabo Blanco, un quartier résidentiel calme et en constante expansion au sud de Ténérife. Construit en 2022, ce complexe pratiquement neuf offre confort, accessibilité et une excellente connexion avec les principales zones du sud de l'île. Le logement comprend une place de parking et un débarras, ainsi qu'un ascenseur desservant tous les étages et des rampes adaptées, ce qui facilite l'accès aux personnes à mobilité réduite ou en fauteuil roulant.

Le logement est réparti sur deux étages plus un toit-terrasse privé. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine ouverte mais visuellement séparée du salon, entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers installés. Le vaste salon-salle à manger se distingue par une impressionnante baie vitrée panoramique qui occupe toute la largeur du mur, inondant l'espace de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur le village de Cabo Blanco et ses environs, avec la mer visible à l'horizon. Toutes les pièces sont dotées de fenêtres, ce qui garantit une bonne ventilation et une grande luminosité dans tout le logement.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles avec des armoires encastrées et de grandes fenêtres. La chambre principale bénéficie d'une agréable vue sur la mer, créant une atmosphère particulièrement relaxante. À cet étage se trouve également la salle de bain complète, tandis qu'à l'étage inférieur se trouve un WC pratique. Toutes les fenêtres du premier étage sont équipées de volets pour plus de confort et d'intimité.

De cet étage, on accède à la buanderie et au toit-terrasse privé, où se trouve une grande terrasse d'environ 17 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer et le village. Cet espace extérieur est équipé d'une pergola et dispose déjà de prises électriques et d'eau, ce qui permet de créer facilement un espace barbecue ou un agréable espace chill-out pour profiter du climat du sud de Tenerife, parfait pour se détendre, prendre le soleil ou partager des moments en plein air.

La Résidence El Drago est un complexe moderne, bien entretenu et accessible, situé à Cabo Blanco, un quartier très apprécié pour son ambiance résidentielle, sa tranquillité et sa proximité avec tous les services. À quelques minutes, vous trouverez des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des restaurants et des zones sportives. De plus, son emplacement permet de rejoindre rapidement Chayofa et Los Cristianos, avec leurs plages, leur port de plaisance, leurs centres commerciaux et toute l'offre touristique du sud de l'île.

Il est également possible d'acquérir deux unités supplémentaires identiques dans le même complexe à un prix très attractif, en achetant deux ou même les trois logements ensemble. Consultez les détails pour plus d'informations sur cette opportunité intéressante.

Frais de communauté : €50/mois.

IBI (impôt foncier) : €270/an.

Année de construction : 2022.

Une propriété moderne, lumineuse et fonctionnelle, parfaite aussi bien comme résidence principale que comme investissement dans une zone à fort potentiel dans le sud de Tenerife.  
Asten Realty ref: 9958





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)