



# Villa de 3 chambres - La Orotava

9956

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	La Orotava, La Orotava		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue montage, Vue piscine, Vue rue		
VENTE	740 000 €	CODE	9956
PARCELLE	672m <sup>2</sup>	CONSTRUIT	253m <sup>2</sup>
TERRASSE	Oui	JARDIN	Oui
BALCON	Oui	GARAGE	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	3
SALLES DE BAIN	3	MOBILIER	Meublé

Dans le paisible quartier résidentiel d'El Pinalito, à La Orotava, se trouve cette spacieuse villa située sur un terrain de 672 m<sup>2</sup>, dans une impasse avec très peu de circulation, ce qui garantit une atmosphère de tranquillité et d'intimité difficile à trouver. Une propriété conçue pour profiter de l'espace, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de la maison, entourée par la nature et offrant une vue agréable.

La maison est répartie sur plusieurs niveaux, offrant une organisation confortable et polyvalente. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine entièrement modernisée intégrée au salon, créant un espace lumineux et ouvert. Une partie des murs intérieurs a été supprimée pour donner une sensation d'espace et de modernité, permettant à la lumière naturelle de pénétrer dans tout le salon. À ce même étage se trouvent également une salle de bains pour les invités et une chambre indépendante avec accès à la terrasse arrière.

À l'étage supérieur, on trouve deux grandes chambres. L'une d'elles dispose d'une salle de bains attenante, tandis que la chambre principale est dotée d'un dressing qui était à l'origine deux chambres indépendantes, ce qui offre la possibilité de la reconvertir facilement en chambre supplémentaire si vous le souhaitez.

Le niveau inférieur ajoute encore plus d'espace fonctionnel avec une grande chambre, un dressing et une salle de bains, idéal pour les invités ou comme espace privé supplémentaire.

L'extérieur de la propriété invite à profiter du climat tout au long de l'année. Plusieurs grandes terrasses entourent la

maison, accompagnées d'une piscine privée, ainsi que d'un agréable coin bar extérieur et barbecue, parfait pour les réunions en famille ou entre amis. Il y a également un petit potager, actuellement inutilisé, qui offre la possibilité de cultiver ses propres produits.

La propriété dispose également d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'un atelier, ce qui constitue une valeur ajoutée très pratique pour ceux qui ont besoin d'un espace de stockage ou de travail supplémentaire.

Depuis la maison, on peut profiter d'une vue sur l'océan au loin et sur les montagnes, créant un environnement naturel et relaxant qui renforce le caractère particulier de cette maison.

Une villa idéale pour ceux qui recherchent l'espace, la tranquillité et l'intimité dans le nord de Tenerife, avec un accès facile à la nature et au charme traditionnel de La Orotava.

IBI : €1.267/an.

Asten Realty Référence : 9956.



