



Villa de 4 chambres - Puerto de la Cruz

9946

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Puerto de la Cruz		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue montage, Vue panoramique		
VENTE	1 185 000 €	CODE	9946
PARCELLE	795m ²	CONSTRUIT	305m ²
UTILE	298m ²	TERRASSE	Oui
JARDIN	Oui	GARAGE	Oui
CUISINE	Indépendante	CHAMBRES À COUCHER	4
SALLES DE BAIN	2	MOBILIER	Meublé

Cette élégante villa de plain-pied, située aux abords de Puerto de la Cruz, associe un mode de vie moderne à une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus recherchés du nord de Tenerife.

Dès l'entrée, on ressent une grande sensation d'espace : des pièces lumineuses, des transitions fluides et une architecture qui allie parfaitement ouverture et confort. Le salon s'ouvre harmonieusement sur une cuisine design moderne, un espace idéal aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir. Des appareils électroménagers haut de gamme, dont un réfrigérateur Gaggenau, un four Miele et d'autres équipements de marques reconnues telles que Bora, soulignent le caractère exclusif et la fonctionnalité de cette cuisine.

L'espace extérieur est un véritable atout : profitez de vos petits-déjeuners sur la terrasse avec vue sur le Teide. Le soir, la vallée de La Orotava illuminée crée une ambiance paisible et chaleureuse.

Le jardin paysager avec palmiers entoure la grande piscine (5 x 10 m, construite en 2024, chauffée). La terrasse avec pergola en verre et espace chill-out invite à la détente toute l'année.

La villa est équipée d'une installation photovoltaïque, d'une borne de recharge pour véhicules électriques et d'un grand garage pour trois voitures.

Cette propriété est idéale pour les acquéreurs recherchant qualité, tranquillité, vues et harmonie.

La vente s'effectue sans mobilier. Seuls la cuisine intégrée et les équipements sanitaires des deux salles de bains sont

inclus. L'acquisition d'autres meubles peut faire l'objet d'un accord séparé.

N'hésitez pas à demander plus d'informations ou à organiser une visite pour découvrir en personne cette villa d'exception.

IBI : €700/an.

Référence Asten Realty : 9946.



