

## Appartement de 2 chambres sur la Première ligne - Playa de Las Américas - Parque Santiago 2 - 9945

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Parque Santiago 2</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>735 000 €</b>	Code	<b>9945</b>
Construit	<b>97m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>72m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>25m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>6</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Appartement exclusif à Parque Santiago II avec vue directe sur la mer, le lever et le coucher du soleil. Nous vous présentons un véritable joyau immobilier dans le célèbre Parque Santiago II, l'un des complexes les plus emblématiques et les plus prisés du sud de Tenerife. Cet appartement exclusif est situé à l'avant-dernier étage de la tour face à la mer, un emplacement privilégié et très rare qui permet de profiter à la fois du lever et du coucher du soleil. Il se distingue par sa terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur l'océan, où chaque instant devient une expérience unique.

Le logement dispose de deux chambres, toutes deux avec vue sur la mer, de sorte que vous pouvez entendre le bruit des vagues depuis votre lit. Il dispose de deux salles de bains, d'une cuisine rénovée et d'un grand salon très lumineux ; dans toutes les pièces, la mer est la protagoniste.

Le complexe Parque Santiago II est synonyme de qualité de vie et d'excellence : il offre une piscine chauffée à l'énergie solaire et à l'eau salée, plusieurs entrées qui facilitent l'accès et un personnel communautaire particulièrement attentif, avec un niveau très élevé de propreté et d'entretien.

Il est également possible d'acquérir un double garage fermé pour un supplément de €150.000, une valeur ajoutée exceptionnelle dans une zone très demandée.

Une propriété unique et irremplaçable, idéale comme résidence haut de gamme ou investissement de haut niveau, où la mer n'est pas seulement visible : elle est vécue.

Année de construction: 1983, rénové en 2012.

Frais de communauté: €166/mois.

IBI (taxe foncière): €370/an.

Référence Asten Realty: 9945.





