

Appartement de 2 chambres - El Madroñal - Kalima - 9942

Type de propriété	Appartement		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Résidentiel	Kalima		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue panoramique		
Vente	486 000 €	Code	9942
Construit	132m²	Utile	78m²
Terrasse	54m²	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	2
Salles de bain	2	Mobilier	Mobilier optionel

Appartement chaleureux à El Madroñal d'une superficie totale de 132 m2, dont 78 m2 habitables et une terrasse de 54 m2 offrant une vue panoramique sur la mer.

Le bien dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains. Actuellement, l'une des salles de bains a été transformée en dressing, mais tous les éléments nécessaires sont conservés pour pouvoir la réinstaller facilement. L'appartement comprend une cuisine américaine et un lumineux salon avec accès direct à la grande terrasse.

Orientation sud/ouest garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée.

Le bien inclut une place de parking attribuée dans le garage de l'immeuble ainsi qu'un débarras privé.

La résidence dispose de deux piscines communautaires et de deux ascenseurs.

Situé en face d'un joli parc, dans un quartier calme et verdoyant, idéal pour les familles avec enfants et les animaux de compagnie.

Tous les services essentiels tels que supermarché, coiffeur, centre esthétique, vétérinaire, papeterie, pharmacie, bars et restaurants se trouvent à quelques pas.

Possibilité de vente meublée.

Charges de copropriété : €122/mois.

IBI (taxe foncière) : €320/an.

Référence Asten Realty : 9942







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com