



Penthouse de 1 chambre - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1

9930

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Penthouse		
LIEU	Playa de Las Américas, Arona		
RÉSIDENTIEL	Parque Santiago 1		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue rue		
VENTE	495 000 € 499 000 €	CODE	9930
CONSTRUIT	48m ²	UTILE	48m ²
TERRASSE	7m ²	PARKING	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	1
SALLES DE BAIN	2	ÉTAGE	2
MOBILIER	Meublé		

Nous vous présentons cet élégant duplex de 1 chambre et 2 salles de bains, situé dans le prestigieux Parque Santiago 1, à Las Américas, l'un des quartiers les plus prisés du sud de Ténérife, entièrement rénové avec un niveau de qualité exceptionnel. Une propriété pensée dans les moindres détails, où chaque élément a été soigneusement sélectionné pour offrir confort, design et fonctionnalité en parfaite harmonie.

La maison a été entièrement rénovée, y compris le remplacement de toutes les canalisations d'eau et l'installation électrique, ce qui apporte tranquillité et sécurité à long terme. Une deuxième salle de bains a été ajoutée à l'étage principal, offrant un confort inhabituel dans ce type de propriété.

La cuisine se distingue par son équipement haut de gamme avec des appareils électroménagers Bosch, notamment un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur et un lave-linge, ainsi qu'une plaque à induction Bora sophistiquée qui apporte une touche moderne et minimaliste. L'espace a été conçu pour profiter aussi bien du quotidien que des moments spéciaux.

Le salon est doté de grandes portes vitrées avec moustiquaires, qui apportent lumière naturelle et ventilation, et la maison dispose de la climatisation pour garantir un confort maximal tout au long de l'année. Elle est vendue entièrement meublée, prête à emménager sans aucun investissement supplémentaire.

Le complexe dispose d'une grande piscine communautaire chauffée, idéale pour profiter de toutes les saisons. De plus, la propriété comprend une place de parking non attribuée pour les propriétaires. Depuis la maison, on peut apprécier la vue sur la promenade latérale, ce qui donne une sensation d'espace et d'environnement soigné.

Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une propriété moderne, prête à être habitée, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans le sud de Tenerife.

Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, nous serons ravis de vous aider.

h4(#section).

IBI: €249/an.

Frais de communauté : €130/mois.

Référence Asten Realty : 9930.



