



Maison de ville de 4 chambres - Callao Salvaje - Amoenus

9925

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Maison de ville		
LIEU	Callao Salvaje, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Amoenus		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue jardin, Vue piscine, Vue panoramique		
VENTE	1 495 000 €	CODE	9925
CONSTRUIT	312m ²	UTILE	210m ²
TERRASSE	43m ²	JARDIN	82m ²
PARKING	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	4	SALLES DE BAIN	4

AMOENUS - Un paradis de calme et de sécurité

Amoenus est une symbiose parfaite entre nature et confort, entre un écosystème naturel privilégié et l'exclusivité, soigneusement conçu pour offrir une expérience quotidienne unique.

41 logements de luxe situés dans un environnement exceptionnel, avec un design d'une qualité incomparable et tous les services essentiels à portée de main. Un mode de vie totalement différent, où sécurité, sérénité, intimité et luxe s'entrelacent pour créer un bien-être inégalé.

En résumé, Amoenus est un paradis de tranquillité, de bien-être et d'exclusivité.

Ce prestigieux complexe se situe à Rokabella, l'une des nouvelles zones résidentielles les plus spectaculaires du sud de Tenerife. Un nouveau parcours de golf à proximité sera bientôt disponible. En y ajoutant la conception du célèbre architecte Teótimo Rodríguez Hermoso, le résultat est spectaculaire : une innovation dans chaque logement qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

AMOENUS se compose de 4 types de logements : 13 VILLAS mitoyennes, 12 DUPLEX, 9 PENTHOUSES et 7 TRIPLEX, répartis en 3 blocs en rangées : A, B et C, le bloc C étant en première ligne face à la mer.

Nous vous présentons ici le modèle VILLA.

Elle se situe dans la rangée A et son espace de vie, avec une piscine à débordement d'eau salée et une grande terrasse, se trouve au premier étage, offrant ainsi une magnifique vue frontale, proche et dégagée sur la mer.

La terrasse communique, grâce à une large baie vitrée coulissante, avec le salon et une grande cuisine ouverte entièrement équipée, électroménagers inclus. On y trouve également une buanderie et une chambre double avec salle de bain complète. L'ascenseur relie l'espace nuit situé au rez-de-chaussée, où 3 grandes chambres avec placards intégrés et salles de bain en suite donnent accès à de magnifiques jardins avec une vue infinie sur la mer.

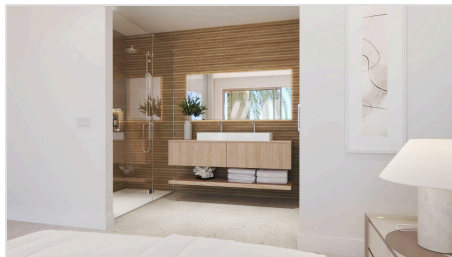
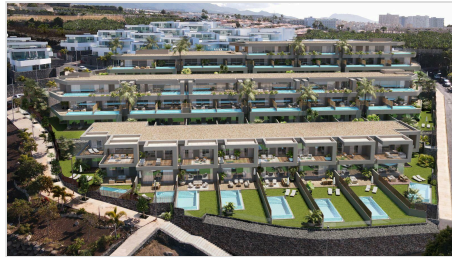
En descendant avec l'ascenseur, on accède au garage ainsi qu'à une salle polyvalente.

Les installations modernes comprennent la climatisation intégrée chaud/froid, un ascenseur privé, l'eau chaude par système d'aérothermie, l'énergie photovoltaïque, ainsi qu'un complexe fermé avec vidéosurveillance et énergie solaire.

Un PREMIUM PACK optionnel sera proposé afin de recevoir le logement entièrement meublé et équipé, avec des prestations supplémentaires très attractives.

Actuellement, il ne reste plus qu'une seule villa disponible !

Référence Asten Realty : 9925



amoenus

VILLA adosada

Vivienda A11 BLOQUE A

S. Construcción	2024-07-01
Planta Cubierta	14,30 m ²
Planta Sótano	15,47 m ²
Planta Primera	42,96 m ²
Planta Segunda	7,36 m ²
Planta Tercera	19,29 m ²
Planta Cuarta	19,29 m ²
Planta Quinta	19,29 m ²

ALICHO POSTIGAS ALICHO PANTALLA

Este folleto informativo es meramente orientativo y no constituye un contrato de compraventa. Toda información contenida en este folleto informativo es sujeta a modificaciones sin previo aviso. La información contenida en este folleto informativo es sujeta a modificaciones sin previo aviso. La información contenida en este folleto informativo es sujeta a modificaciones sin previo aviso.