



Villa de Luxe de 5 chambres - Roque del Conde

9922

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Roque del Conde, Adeje		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue panoramique		
VENTE	1 800 000 € 2 000 000 €	CODE	9922
PARCELLE	759m ²	CONSTRUIT	475m ²
UTILE	444m ²	TERRASSE	565m ²
PARKING	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	5	SALLES DE BAIN	6
MOBILIER	Meublé		

Située dans le quartier exclusif de Roque del Conde à Torviscas Alto, cette villa indépendante de style méditerranéen combine un design moderne et fonctionnel avec de superbes vues sur la mer et une intimité absolue. Le terrain de 759 m² offre 475 m² construits, 444 m² habitables et 565 m² d'espaces extérieurs, comprenant une piscine privée d'eau salée idéale pour profiter du climat privilégié de Costa Adeje.

Le niveau principal dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée reliée à la buanderie et au cellier, d'un vaste salon avec espace canapés, salle à manger et patio vitré, ainsi que d'un espace TV avec cheminée et toilettes invités. Les trois chambres de cet étage, dont deux communicantes, disposent chacune d'une salle de bains en suite et d'un accès direct à la terrasse et à la piscine.

À l'étage supérieur se trouve une mezzanine utilisée comme bureau avec vue sur le salon. Le dernier niveau offre une bibliothèque ou salon d'étude, une chambre avec salle de bains en suite et une grande terrasse couverte de 50 m², idéale pour se détendre ou recevoir.

Le sous-sol comprend une salle de sport, un lumineux salon avec canapés, une salle de musique, plusieurs espaces de rangement et une suite invités avec entrée indépendante, chambre double, salon, grande salle de bains et terrasse.

La propriété dispose de la climatisation inverter, d'un système anti-calcaire, de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire, de double vitrage, de volets mallorquins, d'une porte de sécurité, d'une alarme et d'un parking extérieur couvert. Grâce à son orientation, la villa bénéficie du soleil toute la journée et se situe à quelques minutes des plages, commerces et zones touristiques.

IBI : €1.300/an.

Année de construction : 2005

Référence Asten Realty : 9922



