



# Penthouse de 1 chambre - Playa de Las Américas - Playa Honda

9920

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Penthouse</b>		
LIEU	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
RÉSIDENTIEL	<b>Playa Honda</b>		
PISCINE	<b>Piscine communautaire</b>		
VUES	<b>Vue mer</b>		
VENTE	<b>305 000 €</b>	CODE	<b>9920</b>
CONSTRUIT	<b>50m<sup>2</sup></b>	UTILE	<b>42m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>7m<sup>2</sup></b>	CUISINE	<b>Americaine</b>
CHAMBRES À COUCHER	<b>1</b>	SALLES DE BAIN	<b>1</b>
ÉTAGE	<b>3</b>	MOBILIER	<b>Meublé</b>

Appartement avec vue sur la mer à Las Américas

Appartement exclusif, rénové avec goût, situé dans l'un des immeubles les plus emblématiques de Las Américas, à seulement 3 minutes à pied de la plage.

Le bien se compose de 1 chambre, 1 salle de bain, une cuisine américaine entièrement équipée, un salon lumineux et une terrasse offrant une agréable vue sur la mer.

La résidence propose sécurité 24h/24, deux piscines et un court de tennis. Emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de tous les services, commerces, loisirs et transports en commun.

Opportunité d'investissement exclusive

Possibilité d'acquérir un lot de deux appartements avec licence de location touristique :

Appartement 1 chambre dans le complexe Playa Honda (Réf. Asten Realty 9920)

Appartement 2 chambres dans le complexe Achacay (Réf. Asten Realty 9525)

Prix de l'ensemble : €790 000

Un investissement sûr dans l'une des zones les plus rentables et recherchées du sud de Tenerife, idéal pour un usage

personnel ou pour une forte rentabilité en location touristique.

Charges de copropriété : €154/mois

Taxe foncière (IBI) : €250/an

Réf. Asten Realty 9920

