



Villa de 5 chambres - Chayofa

9917

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Chayofa, Arona		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue panoramique		
VENTE	1 470 000 €	CODE	9917
PARCELLE	520m ²	CONSTRUIT	206m ²
TERRASSE	Oui	JARDIN	Oui
PARKING	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	5	SALLES DE BAIN	5
MOBILIER	Meublé		

Opportunité d'investissement premium à Tenerife : villa de luxe avec revenus prouvés et licence de location de vacances (VV) en vigueur, générant une moyenne de €12.000 mensuels au cours des huit derniers mois. Une proposition claire pour ceux qui recherchent une rentabilité immédiate dans le sud de Tenerife.

Située à Chayofa, à seulement 10 minutes de Costa Adeje et de ses parcours de golf réputés, cette villa récemment rénovée bénéficie d'un emplacement recherché avec d'excellentes performances en location saisonnière. La vente inclut l'acquisition des parts de la société propriétaire, permettant de conserver la licence VV active et de poursuivre l'exploitation sans interruption.

La propriété est divisée en deux logements indépendants, optimisant le taux d'occupation et diversifiant le profil de clientèle. Le premier logement, de 95 m², propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres avec salle de bains en suite et une terrasse principale avec espace repas extérieur. Il comprend également un jardin privé avec jacuzzi chauffé et solarium.

Le second logement, plus spacieux avec 111 m², offre un grand salon avec vue sur la mer, trois chambres avec salle de bains privative, une salle de sport ainsi qu'un patio extérieur avec piscine privée, complété par un espace repas couvert.

Les deux logements disposent d'entrées indépendantes, garantissant l'intimité des occupants. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, avec climatisation, et inclut l'accès à une piscine communautaire chauffée, une

dépendance en bois aménagée en buanderie ainsi que deux places de stationnement privées.

Les revenus sont vérifiables via l'historique des réservations sur Airbnb et Holidu, assurant une transparence totale lors du processus d'achat.

Il est également possible d'acquérir uniquement le bien, sans les parts de la société ni la licence VV, pour un prix de €1.270.000.

Nous vous invitons à découvrir en personne une propriété où chaque espace a été conçu pour profiter pleinement de l'environnement et de l'art de vivre propre à Tenerife.

Charges de copropriété : €130/mois

IBI (taxe foncière) : €770 /an

Référence Asten Realty : 9917



