



Terrain - Playa San Juan

9915

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Terrain		
LIEU	Playa San Juan, Guía de Isora		
VUES	Vue mer partielle, Vue port, Vue l'intérieur, Vues du Teide		
VENTE	950 000 €	CODE	9915
PARCELLE	1230m ²	CHAMBRES À COUCHER	0
SALLES DE BAIN	0		

Terrain urbain avec projet et permis à Playa San Juan - Promotion résidentielle

Nous proposons un excellent terrain urbain situé en plein cœur de Playa San Juan, dans un emplacement stratégique, face à l'avenue El Emigrante et à la rue Mar Rizada, l'un des quartiers les plus prometteurs et les plus demandés du sud-ouest de Tenerife, dans la commune de Guía de Isora.

La propriété est vendue avec un projet de base rédigé et une demande de permis déposée à la mairie, actuellement en attente de décision.

Le projet a été présenté pour l'obtention du permis en septembre 2025, ce qui a permis d'optimiser les délais de traitement et de réduire considérablement les délais habituels, accélérant ainsi la possibilité de commencer les travaux à court terme.

Le projet prévoit un immeuble résidentiel mixte, aligné sur la route, réparti en deux blocs de trois étages maximum, entièrement conforme à la réglementation urbanistique du PGOUM (Plan général d'aménagement urbain) de Guía de Isora.

Programme du projet :

10 logements modernes et fonctionnels, avec des typologies de 1 et 2 chambres.

Logements avec terrasses, balcons et jardins intérieurs qui apportent luminosité et qualité spatiale.

Locaux/bureaux au rez-de-chaussée, idéaux pour des cabinets professionnels ou un usage commercial compatible.

Sous-sol destiné au stationnement, avec 10 places de parking, des débarras et des zones techniques.

Ascenseur, espaces communs et toit-terrasse accessible.

Superficies approximatives :

Surface habitable : 1 230 m²

Parking et espaces communs : 500 m²

Terrasses et espaces extérieurs : 500 m²

Surface totale construite : plus de 2.200 m²

La conception architecturale mise sur une image contemporaine, avec des façades en GRC, des menuiseries en aluminium

laqué, des balustrades modernes et une distribution efficace, conçue aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Emplacement privilégié, à quelques minutes de la promenade maritime, de la plage, des restaurants et de tous les services, avec d'excellentes connexions et dans une zone à forte demande résidentielle et à l'offre limitée en matière de nouvelles constructions.

Un investissement solide et sûr, avec un projet défini, un permis en cours d'obtention et un fort potentiel de rentabilité dans l'un des endroits les plus attractifs de Playa San Juan.

Référence Asten Realty : 9915

