



# Studio - Miami

9901

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Studio</b>		
LIEU	<b>Miami, International</b>		
PISCINE	<b>Piscine communautaire</b>		
VUES	<b>Vue rue, Vue panoramique, Vues de la place</b>		
VENTE	<b>580 000 €</b>	CODE	<b>9901</b>
CONSTRUIT	<b>51m<sup>2</sup></b>	UTILE	<b>45m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>6m<sup>2</sup></b>	PARKING	<b>Oui</b>
CHAMBRES À COUCHER	<b>0</b>	SALLES DE BAIN	<b>1</b>
MOBILIER	<b>Meublé</b>		

Nous avons le plaisir de présenter à nos clients cette somptueuse résidence de design, entièrement personnalisée par les prestigieux hôtels new-yorkais NoMad. Adaptée à la location saisonnière, elle est idéalement située au cœur de Miami, États-Unis.

NoMad, l'hôtel emblématique de la ville de New York, est mondialement reconnu pour sa sensibilité raffinée et évocatrice. Profondément immergé dans l'art et les récits inspirants, son atmosphère séduisante et son confort exceptionnel le définissent. Les hôtels NoMad jouissent d'une renommée internationale et figurent constamment parmi les meilleurs au monde ; leur philosophie de design s'inspire des demeures de voyageurs aguerris, citoyens du monde. Née à New York, la marque NoMad a transformé un ancien quartier de grossistes en un noyau riche et vibrant du centre de Manhattan. Présente à Londres, Los Angeles et Las Vegas, son approche intuitive s'imprègne de l'énergie et de l'unicité de chaque destination. Chaque expérience NoMad repose sur une vision culinaire qui unit avec sensibilité et imagination l'esprit collectif de la communauté et celui du lieu, créant un accueil chaleureux pour tous. L'âme de NoMad réside dans ses œuvres d'art exceptionnelles, spécialement commandées et soigneusement sélectionnées par les plus grands musées, galeries et collectionneurs du monde – des pièces évocatrices, sublimes et intemporelles.

NoMad Wynwood Miami est une alliance singulière de design exclusif et d'énergie créative, développée par les talents NoMad en architecture, design, commissariat artistique et gastronomie. Le concept distinctif de la marque prend vie à travers des espaces intérieurs qui reflètent le charme vibrant et l'élan créatif de Wynwood.

Chaque résidence est aussi majestueuse, imaginative et unique que les hôtels NoMad les plus prisés. Le mobilier et les

finitions de design associent avec élégance irrévérence et charme, chaleur et émerveillement, héritage new-yorkais et énergie solaire de Miami. Chaque résidence a été conçue pour offrir une vie riche, inspirante et pleine de caractère.

La série annuelle de foires d'art de Wynwood a joué un rôle clé dans l'ascension de Miami comme référence internationale majeure dans le monde de l'art. En constante évolution et transformation rapide, le quartier très convoité de Wynwood – où se situe ce remarquable projet de luxe – s'inspire de multiples univers. Imprégné d'histoire et revitalisé par les nouvelles générations, Wynwood rayonne d'un équilibre unique entre patrimoine riche et visions contemporaines. L'art y est omniprésent : sur les murs, dans le style et au sein de la communauté. Situé juste au sud du Miami Design District, à quelques kilomètres de l'aéroport et à quelques minutes de Miami Beach.

NoMad Residences Wynwood se trouve à proximité de plus de 70 galeries, de boutiques de marques de luxe, de restaurants cinq étoiles et de l'une des plus grandes installations d'art urbain au monde. Il est également proche des bureaux de nombreuses entreprises de premier plan telles que Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com et Schonfeld.

NoMad Residences Wynwood a été conçu comme une œuvre sur mesure pour ses résidents, intégrant un équilibre sublime entre le glamour d'antan, le style industriel et un design intemporel, en harmonie avec la riche palette de couleurs et l'élan créatif du quartier. Les services proposés sont exclusifs et personnalisés, pensés pour offrir distinction et vitalité, tout en garantissant un accès 24h/24 au service attentionné et à la chaleur authentique de la marque NoMad.

NoMad Wynwood accueille également le célèbre NoMad Restaurant and Bar ainsi que Casa Tua Cucina. Sur le toit se trouvent une piscine avec services complets, un ascenseur dédié, des espaces de bronzage, des cabanas privées, un espace convivial et un gastrobar exclusif et animé – le tout offrant des vues panoramiques sur le paysage urbain dynamique de Miami. Les espaces intérieurs comprennent une vaste bibliothèque, un espace de coworking intelligemment conçu, ainsi qu'un centre de fitness et de bien-être ultramoderne. Conçu avec les éléments de luxe les plus emblématiques de la marque NoMad, le projet NoMad Residences Wynwood transpose l'essence d'une vie riche en voyages et vécue avec art dans un foyer spécialement créé pour vous.

La propriété est proposée avec une flexibilité totale, sans restrictions de location ni d'occupation. Les œuvres d'art sont minutieusement sélectionnées et de qualité muséale. Accès facilité avec doubles entrées et ascenseurs équipés de banquettes. Wi-Fi ultra haut débit. Bornes de recharge pour véhicules électriques. Services de conciergerie et de sécurité 24h/24.

Service de voiturier et stationnement dans l'immeuble 24h/24. Deux vastes halls d'entrée et de nombreux espaces commerciaux. Centre de fitness et de bien-être haut de gamme avec espace gazonné pour l'entraînement en plein air. Espaces barbecue et cinéma en plein air. Grande bibliothèque et espaces de coworking. Local à vélos.

Enregistrement immédiat et sans fil. Accès privatif et contrôlé aux ascenseurs. Climatisation intelligente. Espaces de rangement privés aux étages résidentiels. Animaux de compagnie acceptés.

Les appartements disponibles comprennent des studios, des logements d'une ou deux chambres ; tous disposent de balcons privés et d'intérieurs entièrement meublés, soigneusement sélectionnés par l'équipe créative de NoMad et Design Agency.

Baies vitrées coulissantes du sol au plafond. Balcons privés dans toutes les résidences. Dressings spacieux dans la majorité des logements. Cuisines modernes aux lignes élégantes, équipées d'appareils Bosch.

Hauteurs sous plafond supérieures à 2,75 m. Menuiserie et ébénisterie italiennes importées. Plans ouverts et modulables. Superbes plans de travail en pierre. Robinetterie et accessoires en bronze dans les salles de bains. Douches spacieuses de style spa.

Lave-linge et sèche-linge haut de gamme intégrés à chaque résidence.

Le prix initial de ce magnifique studio est de 689 900 USD ; le prix en euros peut donc varier.

Nous serons ravis de répondre à votre intérêt !

Asten Realty ref.: 9901



