



# Appartement de 2 chambres - Callao Salvaje - Un Posto al Sole

9894

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Appartement		
LIEU	Callao Salvaje, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Un Posto al Sole		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue mer		
VENTE	399 000 € <del>420 000 €</del>	CODE	9894
CONSTRUIT	109m <sup>2</sup>	UTILE	71m <sup>2</sup>
TERRASSE	38m <sup>2</sup>	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	2	SALLES DE BAIN	1
MOBILIER	Meublé		

Propriété exceptionnelle de 71 m<sup>2</sup> à vendre, située dans la paisible localité de Callao Salvaje, au sein du complexe résidentiel calme et soigneusement entretenu Puesto al Sol.

L'appartement se distingue par son design moderne, sa distribution spacieuse et son haut niveau de finitions. Le logement a été récemment achevé et est entièrement équipé avec du matériel neuf, permettant une installation immédiate sans travaux supplémentaires.

L'espace de vie comprend un salon lumineux et spacieux avec une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée, conçue dans un souci de confort et d'esthétique. La propriété dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bains élégante et d'une impressionnante terrasse de 38 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre, recevoir ou profiter de la vie en plein air.

Le complexe Puesto al Sol met à disposition de ses résidents deux piscines et des espaces de détente, offrant un cadre parfait pour le repos dans un environnement calme et bien entretenu. L'emplacement est également très pratique, avec un accès rapide à la route principale et à l'autoroute TF-1, la proximité des commerces et services essentiels, ainsi qu'une plage située à environ 1 km.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent confort, tranquillité, un style de vie moderne et un excellent emplacement.

Charges de copropriété : €111/mois

Taxe foncière (IBI) : €249/an

Référence Asten Realty : 9894



