



Terrain - La Orotava

9870

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Terrain		
LIEU	La Orotava, La Orotava		
VUES	Vue mer, Vue panoramique		
VENTE	275 000 € 299 000 €	CODE	9870
PARCELLE	582m ²	CHAMBRES À COUCHER	0
SALLES DE BAIN	0		

Terrain constructible avec vue panoramique sur l'océan à vendre dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés du nord de Tenerife, El Durazno, La Orotava. Situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, avec des villas modernes et un haut niveau de tranquillité, à quelques minutes de Puerto de la Cruz.

Le terrain offre une superficie d'environ 583 m² et présente une légère pente naturelle permettant de profiter de vues dégagées sur l'océan Atlantique, les montagnes et le Teide. L'emplacement est idéal pour concevoir une villa avec de grandes terrasses, de larges baies vitrées et des espaces extérieurs pour profiter du climat toute l'année.

Le terrain est classé en zone urbaine (suelo urbano) et est entièrement prêt à construire, avec raccordements à l'eau et à l'électricité, accès asphalté, éclairage public et infrastructures en place. Un projet architectural de villa moderne est également disponible et peut être transmis au futur acquéreur, facilitant le démarrage des travaux.

El Durazno est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du nord de Tenerife, offrant calme, espaces verts et proximité de toutes les commodités. Écoles, supermarchés, restaurants et plages se trouvent à proximité, tout en conservant un cadre de vie agréable et préservé.

Situation idéale, à seulement 5 minutes de Puerto de la Cruz et environ 25 minutes de l'aéroport Tenerife Norte. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

IBI : €319/an.

Référence Asten Realty : 9870.

