



Bâtiment - La Laguna

9859

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Bâtiment		
LIEU	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
VUES	Vue montage, Vue rue		
VENTE	4 400 000 €	CODE	9859
PARCELLE	2529m²	CONSTRUIT	6472m²
CHAMBRES À COUCHER	0	SALLES DE BAIN	0

Le terrain actuellement occupé par les travaux inachevés d'un immeuble de bureaux et de garages à usage commercial actuel est proposé à la vente.

Il a été demandé d'identifier les conditions pour changer l'usage en Logement libre, VPO et Résidence étudiante avant l'achèvement des travaux.

La réglementation applicable du PGO de la municipalité de 2005 classe le terrain en zone EM(2)RS.

Superficie du terrain : 2.529,66 m².

Occupation maximale : 1.264,83 m².

Constructibilité maximale : 2.529,66 m².

Logement libre maison individuelle, groupée et immeuble résidentiel (1/150 m²) : Nombre maximum de logements : 16 unités (à confirmer).

Logement VPO maison individuelle, groupée et immeuble résidentiel (1/120 m²) : Nombre maximum de logements : 21 unités (à confirmer).

LOGEMENTS POUR POPULATION ÉTUDIANTE : Sans conditions de densité.

Travaux exécutés entre 75 % et 80 %.

Urbanisation restante à la charge du propriétaire.

Référence Asten Realty : 8356.



