

Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - Torres de Yomely - 9857

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Résidentiel	Torres de Yomely		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue l'intérieur, Vue piscine		
Vente	395 000 €	Code	9857
Construit	67m²	Terrasse	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Étage	1	Mobilier	Meublé

Opportunité exclusive à Playa de las Américas: appartement rénové avec vue sur la mer. Nous vous présentons cet élégant appartement de 67 m², entièrement rénové et meublé, situé au premier étage avec ascenseur du complexe renommé Torres de Yomely, au cœur de Playa de las Américas.

Le bien a été intelligemment redistribué en deux studios totalement indépendants, chacun disposant de sa propre entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain complète et d'une terrasse privée. Une solution idéale tant pour un investissement à forte rentabilité que pour un usage flexible.

Les terrasses, orientées sud, offrent de belles vues sur l'océan, les piscines et la ville, garantissant une excellente luminosité et une ventilation naturelle toute l'année.

L'appartement est vendu prêt à être habité ou exploité, avec climatisation et mobilier inclus.

Le complexe Torres de Yomely bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 500 mètres des plages, à proximité de tous les services, zones de loisirs, supermarchés et transports publics. Il dispose de piscines communes, ascenseurs, jardins et parking communautaire.

Les charges de copropriété comprennent l'eau, l'électricité ainsi que l'entretien complet du complexe.

Un bien dont l'emplacement, la distribution et l'état en font une excellente opportunité résidentielle ou d'investissement dans l'une des zones les plus prisées du sud de Tenerife.

Charges de copropriété : €220/mois

IBI : €180/an

Référence Asten Realty : 9857







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com