



Bâtiment de 12 chambres - Puerto de Santiago

9822

| | | | |
|--------------------|---|----------------|-------------------|
| TYPE DE PROPRIÉTÉ | Bâtiment | | |
| LIEU | Puerto de Santiago, Santiago del Teide | | |
| VUES | Vue mer partielle, Vue rue, Vues du Teide | | |
| VENTE | 1 195 000 € | CODE | 9822 |
| CONSTRUIT | 492m ² | UTILE | 327m ² |
| TERRASSE | Oui | BALCON | Oui |
| CHAMBRES À COUCHER | 12 | SALLES DE BAIN | 12 |

Opportunité unique à Puerto de Santiago - Immeuble de 12 appartements à seulement 150 mètres de la mer.

À vendre, un immeuble complet dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte sud-ouest de Ténérife, à quelques pas de la plage « La Chica » et entouré de tous les services, restaurants et zones touristiques.

Ce bien immobilier représente une excellente opportunité d'investissement avec un potentiel de rentabilité élevé.

L'immeuble, réparti sur trois étages plus une grande terrasse commune avec vue sur le Teide et la mer, se compose de 12 appartements, certains avec balcon ou terrasse:

- Rez-de-chaussée: 3 studios et 1 appartement d'une chambre, ainsi que des parties communes.
- Premier étage: 5 studios et espaces communs.
- Deuxième étage: 3 appartements d'une chambre et espaces communs.
- Toit-terrasse: espace commun polyvalent avec une magnifique vue panoramique.

Actuellement, tous les logements sont loués à long terme, ce qui garantit des revenus immédiats au nouveau propriétaire. Les appartements nécessitent une rénovation, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et d'augmenter considérablement la valeur du bien.

Eau chaude grâce à des panneaux solaires, sans communauté, cet immeuble offre une indépendance totale et un emplacement imbattable dans une zone très demandée tant sur le plan touristique que résidentiel.

Un investissement solide et stratégique à Puerto de Santiago, à quelques mètres de la mer.

Comme tous les appartements de l'immeuble sont loués et que l'activité se poursuit, nous ne publions pas de photos pour des raisons de discrétion. Contactez-nous et nous vous donnerons volontiers plus de détails.

IBI (impôt foncier): €711/an.
Année de construction: 1989.
Référence Asten Realty: 9822.

