



# Penthouse de 2 chambres - Playa Paraíso - Abora

9733

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Penthouse		
LIEU	Playa Paraíso, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Abora		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue mer		
VENTE	655 500 €	CODE	9733
CONSTRUIT	124m <sup>2</sup>	UTILE	65m <sup>2</sup>
TERRASSE	22m <sup>2</sup>	PARKING	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	2
SALLES DE BAIN	2	ÉTAGE	5

Ce nouveau complexe résidentiel est situé dans la zone touristique de Costa Adeje, dans l'urbanisation Playa Paraíso. Dans un quartier déjà consolidé, où coexistent hôtels et résidences de tout type; appartements, villas, complété par des zones commerciales et une excellente offre gastronomique pour tous les goûts.

À seulement 200 mètres de la mer, ce complexe moderne, avec des façades impressionnantes et un environnement qui combine design contemporain et intégration naturelle, offre à presque tous les logements des vues à la fois vers l'est et vers l'ouest, notamment depuis les étages supérieurs.

Le Résidentiel ABORA se distingue par ses grandes terrasses et ses espaces communs : service de conciergerie, piscine, ascenseurs, salle de sport et espaces paysagers. Le projet comprend également un sous-sol avec parkings et débarras.

Les appartements disposent de 1, 2 ou 3 chambres, tous avec terrasse.

Certains logements sont dotés d'une piscine privée et d'un jardin ou d'une terrasse privative. Les terrasses sont revêtues de carrelage antidérapant.

Les logements du rez-de-chaussée disposent de spacieuses terrasses privées, et certains possèdent en plus un jardin terminé avec de la terre végétale.

Chaque logement est livré avec une cuisine entièrement meublée et équipée : plaque à induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, colonne four-micro-ondes et hotte intégrée, le tout de la marque Balay ou équivalente.

Les murs bénéficient d'une isolation thermique et acoustique, et sont peints dans des tons clairs.

Le revêtement de sol continu crée une sensation d'unité et de qualité dans tout le logement. Il est entièrement résistant à l'eau et personnalisable.

Les lavabos et toilettes sont en porcelaine vitrifiée, les bacs à douche en résine blanche. Tous les équipements sanitaires sont de marques reconnues, Roca ou équivalentes.

La robinetterie est chromée et de première qualité, thermostatique dans les douches.

Les appartements sont équipés d'un système de climatisation par conduits dans le salon et les chambres.

Chaque logement dispose d'un visiophone.

La production d'eau chaude sanitaire se fait par aérothermie, soutenue par des panneaux photovoltaïques, pour une efficacité énergétique maximale.

L'immeuble est équipé de réservoirs/citernes d'eau d'une capacité suffisante pour garantir un approvisionnement continu, ainsi que d'un groupe de pression pour assurer la distribution dans chaque logement.

L'éclairage des espaces communs, garages et escaliers est réalisé avec la technologie LED et des détecteurs de présence afin de minimiser la consommation énergétique.

La résidence comprend des espaces communs libres, une salle communautaire et une salle de sport, une piscine commune avec solarium, conçue pour profiter au maximum de l'ensoleillement et offrant des vues panoramiques sur les environs, orientée vers l'ouest.

Une terrasse commune sur le toit permet également de profiter des vues et des couchers de soleil.

Livraison : début 2028.

Asten Realty Ref: 9733.



