



Villa de 4 chambres - Golf del Sur - Alamo Park

9312

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
RÉSIDENTIEL	Alamo Park		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue jardin		
VENTE	1 350 000 € 1 600 000 €	CODE	9312
PARCELLE	1024m ²	CONSTRUIT	306m ²
TERRASSE	Oui	JARDIN	Oui
BALCON	Oui	GARAGE	Oui
CUISINE	Indépendante	CHAMBRES À COUCHER	4
SALLES DE BAIN	4	ÉTAGE	2
MOBILIER	Meublé		

Située dans une impasse tranquille du prestigieux quartier d'Alamos à Golf del Sur, cette spectaculaire villa de 4 chambres et 4 salles de bains, construite sur un terrain de 1.024 m², est un bijou qui allie intimité, confort et luxe.

Sa conception en forme de L garantit une intimité maximale dans la grande zone de la piscine, où personne ne pourra interrompre votre repos. Mesurant 8 x 4 mètres, la piscine est idéale pour se détendre et pour les amateurs de natation.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec un accès direct à la terrasse et à la piscine. Sur la gauche, vous trouverez la cuisine moderne entièrement équipée avec un îlot central et une salle à manger auxiliaire confortable, ainsi qu'une buanderie séparée.

Le couloir mène à deux chambres spacieuses au rez-de-chaussée, toutes deux dotées d'une salle de bains privative, ainsi qu'à des toilettes pratiques pour les invités. À l'étage, la majestueuse suite parentale dispose d'une salle de bains privée avec jacuzzi, d'un dressing avec de nombreux espaces de rangement et d'un accès à une terrasse privée avec vue sur l'océan

Atlantique et les montagnes. Une quatrième chambre, inondée de lumière naturelle grâce à ses trois fenêtres, complète cet étage.

La villa est équipée de l'air conditionné dans toutes les pièces et de fenêtres à double vitrage, assurant un confort maximal à tout moment de l'année.

L'extérieur de la propriété est conçu pour le plaisir et le divertissement. La grande terrasse qui entoure la piscine dispose d'un coin barbecue et d'un espace confortable pour les réunions en plein air. Le gazon artificiel apporte une touche de fraîcheur et facilite l'entretien du jardin.

Pour plus de commodité, la villa dispose d'un garage pouvant accueillir deux voitures et d'une grande allée où l'on peut garer jusqu'à deux véhicules supplémentaires.

Située à quelques pas des restaurants et des bars du quartier de San Blas, cette villa offre un équilibre parfait entre l'intimité et l'accès à toutes les commodités.

Une propriété unique qui combine élégance, fonctionnalité et un emplacement imbattable, ne manquez pas l'occasion de la visiter et d'en tomber amoureux !

Frais de communauté : €120/an.

IBI : €934/an.

Référence Asten : 9312.



