



Hotel de 13 chambres - San Miguel

9269

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Hotel		
LIEU	San Miguel, San Miguel de Abona		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue, Vues du Teide		
VENTE	1 500 000 € 1 600 000 €	CODE	9269
PARCELLE	8000m²	CONSTRUIT	893m²
UTILE	610m²	TERRASSE	Oui
JARDIN	Oui	BALCON	Oui
PARKING	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	13	SALLES DE BAIN	0
ÉTAGE	2	MOBILIER	Partiellement meublé

Vente d'un complexe de vacances dans un cadre idyllique - un joyau de tranquillité et de charme canarien
 Vous recherchez un investissement unique dans le secteur du tourisme rural ? Ces maisons rurales sont une opportunité exceptionnelle. Situé dans un environnement idyllique, en pleine nature et avec une vue imprenable sur la côte et les montagnes, ce lieu offre à ses hôtes une expérience de déconnexion totale dans une atmosphère de paix et de sérénité. Idéal pour les amoureux de la nature, pour des retraites de bien-être ou comme destination exclusive de tourisme rural, cet complexe touristique allie le charme de la tradition canarienne avec tout le confort moderne.

Caractéristiques de la propriété :

- Vaste terrain et espaces de plaisir : la propriété dispose de grands jardins très bien entretenus, d'une piscine, d'un jacuzzi et d'un espace détente confortable, parfait pour profiter du cadre à tout moment de la journée.
- Constructions avec Histoire et Charme :
- Deux maisons canariennes de 126 m² chacune, soigneusement restaurées. Chaque maison dispose d'une chambre et d'une salle de bains, conservant le caractère original des bâtiments traditionnels.

- 4 Maisons Duplex entre 87 et 94 m² avec 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC + terrasse et jardin entre 22 et 50 m² ;
- Casa Canaria transformée en restaurant : une troisième construction canarienne, idéale pour les restaurants, offrant aux clients la possibilité de déguster une cuisine locale dans une atmosphère authentique.
- Casa de la Huerta : Avec deux chambres et une salle de bains, elle offre un espace supplémentaire pour un hébergement familial ou de groupe.
- Maison Neuve de 98 m² : Avec un design actualisé, une chambre et une salle de bain, elle offre un confort moderne dans un environnement tranquille.
- Haima Grande (183 m²) et Haima Small (20 m²) : Actuellement utilisées comme cafétéria et buanderie, elles offrent une polyvalence dans leur utilisation et ajoutent une touche unique aux installations.
- Grottes Naturelles de 700 m² : Un espace à fort potentiel, parfait pour créer un espace bien-être, des activités de groupe ou encore des hébergements privilégiés.
- Espaces verts et fruitiers : La propriété comprend plusieurs vergers d'arbres fruitiers et de vignes, ce qui donne la possibilité de développer des projets d'agriculture biologique ou des activités complémentaires pour les hôtes.

Un refuge historique

Ce complexe touristique a été créé avec dévouement par une famille canarienne pendant plusieurs années, en restaurant soigneusement des maisons de 1940. Chaque espace conserve l'essence de son époque, combinée à des améliorations qui multiplient son charme et son confort. C'est un refuge douillet, loin de l'agitation de la vie d'aujourd'hui, où le visiteur peut renouer avec lui-même et avec la nature.

Zones communes et zones de repos ou de travail

La propriété est conçue avec plusieurs espaces communs reliés par des sentiers calmes et entourés par la nature, idéaux à la fois pour le repos et le travail. C'est un endroit parfait pour des retraites bien-être, du télétravail dans un environnement naturel, ou tout simplement pour se déconnecter.

Emplacement imbattable

Située à seulement 10 minutes en voiture de Granadilla de Abona, à 15 minutes de l'autoroute du sud et à 20 minutes de l'aéroport, la propriété offre intimité et tranquillité sans sacrifier l'accès aux services et aux transports.

Prix et contact :

Pour plus d'informations sur cette propriété unique, son prix ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Référence Asten Realty 9269.



