



# Maison de ville de luxe de 4 chambres sur la Première ligne - Marbella

9255

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Maison de ville		
LIEU	Marbella, International		
PISCINE	Piscine privé, Piscine communautaire		
VUES	Vue mer frontale		
VENTE	5 200 000 €	CODE	9255
CONSTRUIT	447m <sup>2</sup>	UTILE	355m <sup>2</sup>
TERRASSE	Oui	JARDIN	320m <sup>2</sup>
BALCON	Oui	GARAGE	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	4
SALLES DE BAIN	5	ÉTAGE	2
MOBILIER	Mobilier optionel		

Vivez sur le front de mer de Marbella ! Nouvelle construction, prête à livrer !

Situé au pied de l'une des plus charmantes plages de Marbella, à 7 km du centre, le complexe bénéficiera d'un accès direct au sable doré et aux eaux calmes qui caractérisent la zone d'El Alicate.

La pente du terrain et sa topographie offriront au complexe une expérience incomparable d'immersion dans l'immensité bleue de la mer Méditerranée, du niveau le plus bas du développement au plus haut, offrant des vues fantastiques sur la mer depuis les maisons et les zones communes.

Le grand espace central qui sépare les villas des appartements renforce encore les vues incomparables dont les futurs résidents jouiront de presque n'importe quel point.

Les villas jumelées se distinguent par leurs pièces spacieuses, la qualité de leurs finitions et les formidables vues sur les grands jardins.

Vous pouvez profiter de votre jardin privé, inviter des amis pour une dégustation de vin ou une soirée au cinéma dans votre

spacieux espace de divertissement en sous-sol ou vous rafraîchir dans la piscine privée.

Vous pouvez choisir parmi différents types de villas en fonction de vos besoins, entre des villas avec 3 et 4 chambres ensuite ou 3 chambres et 2 salles de bains. Le tout dans un espace intérieur de 200 m<sup>2</sup> à 350 m<sup>2</sup> où vous disposerez également de 2 places de parking fermées. Nous avons également voulu conserver cet espace spacieux dans les extérieurs avec une surface de 215 m<sup>2</sup> à 380 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour profiter de votre jardin privé et surtout des vues sur la Méditerranée.

Les cuisines et buanderies sont entièrement meublées et équipées avec la marque GAGGENAU. Finitions intérieures et extérieures de grande qualité.

Placards encastrés avec éclairage LED et détecteurs d'ouverture.

Solarium avec jacuzzi

Ascenseur privé, jardin privé et piscine privée dans chaque unité.

Technologie de pointe dans les systèmes et les installations : Système domotique Iddero pour l'éclairage avec détecteurs de présence, tentes/rideaux/stores, chauffage par le sol et climatisation.

Système aérothermique et d'épuration des eaux usées.

Évaluation énergétique optimale, certification BREAM.

Système de sécurité complet, portail d'accès et vidéosurveillance.

La communauté de qualité de vie dans laquelle le bien-être et le confort des résidents sont primordiaux, c'est pourquoi elle dispose d'une série d'installations et de services de haute qualité et de pointe ; plusieurs piscines dans ses zones communes, et un grand jardin avec des espaces pour la relaxation et la récréation.

Les propriétaires pourront également profiter de tous les services offerts par l'emblématique Social Club. Cet espace abrite d'innombrables salles, deux gymnases, un spa complet, un espace de coworking, une terrasse avec une piscine à débordement, des chaises longues et un espace chill out avec des vues imprenables sur le littoral méditerranéen.

Vivre dans ce complexe, c'est bénéficier du privilège de se promener tous les jours sur la plage, de prendre un bon repas dans l'un des bars de plage voisins ou simplement de sentir la brise marine chez soi. Sur le front de mer, le complexe est le premier projet résidentiel à respecter les dunes côtières, l'un des écosystèmes les plus variés et les plus uniques des plages méditerranéennes. Outre leur grande valeur paysagère et naturelle, les dunes amortissent l'action des tempêtes maritimes. C'est pour cette raison que l'élévation de ces monticules fournira au complexe une barrière naturelle contre la côte.

Les propriétaires pourront profiter non seulement de l'exclusivité et de la beauté de la plage, mais aussi des pittoresques dunes végétalisées que cet environnement préserve et protège, à quelques mètres seulement de leur maison.



