



# Villa de 6 chambres sur la Première ligne - Playa de Las Américas

9241

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Playa de Las Américas, Arona		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue jardin		
VENTE	5 200 000 € <del>5 700 000 €</del>	CODE	9241
PARCELLE	1500m <sup>2</sup>	CONSTRUIT	350m <sup>2</sup>
UTILE	330m <sup>2</sup>	TERRASSE	Oui
JARDIN	Oui	BALCON	Oui
GARAGE	Oui	PARKING	Oui
CUISINE	Indépendante	CHAMBRES À COUCHER	6
SALLES DE BAIN	6	ÉTAGE	2
MOBILIER	Meublé		

Villa fantastique en vente en première ligne de mer au centre de Playa de Las Américas, Tenerife.

Cette propriété exclusive propose 6 chambres spacieuses et 6 salles de bains, un jardin privé, une piscine chauffée et des espaces ouverts conçus pour profiter en famille ou entre amis. Située dans un emplacement privilégié, à quelques pas de Playa Troya et entourée de restaurants, de boutiques et de bars, elle est idéale pour vivre ou passer des vacances sans voiture.

Construite sur un terrain unique de 1 500 m<sup>2</sup>, la villa au design classique offre plus de 300 m<sup>2</sup> d'espaces habitables, sans compter les terrasses ensoleillées et un toit-terrasse fabuleux avec vue sur l'océan et l'île de La Gomera. La plupart des pièces sont climatisées pour garantir un séjour confortable.

Disposition :

Rez-de-chaussée : un salon lumineux et spacieux, une cuisine équipée, une salle à manger, des toilettes invités et 3

chambres (dont une pour le personnel).

Étage supérieur : 2 suites principales avec salles de bains complètes (douche et baignoire) et vues spectaculaires.

Sous-sol : une chambre pouvant accueillir 4 personnes et une salle de bain indépendante.

Le toit-terrasse comprend une salle à manger avec barbecue sous une pergola, idéale pour des dîners avec des vues imprenables sur le coucher du soleil.

La villa dispose également d'un parking pour jusqu'à 4 véhicules.

C'est une option idéale pour une vie quotidienne ou un investissement très rentable - la villa bénéficie d'une licence de location touristique (VV) et d'un historique de location prouvé.

Pas de frais de copropriété.

L'impôt foncier annuel (IBI) s'élève à €700.

Référence de la propriété sur le site Asten Realty : 9241.



