



Appartement de 1 chambre sur la Première ligne - Los Cristianos - Costamar

9095

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Appartement		
LIEU	Los Cristianos, Arona		
RÉSIDENTIEL	Costamar		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue mer, Vue montage		
VENTE	315 000 €	CODE	9095
CONSTRUIT	57m ²	UTILE	45m ²
TERRASSE	12m ²	CUISINE	Indépendante
CHAMBRES À COUCHER	1	SALLES DE BAIN	1
ÉTAGE	2	MOBILIER	Meublé

Spectaculaire appartement d'angle en première ligne de mer à Los Cristianos. La cuisine et la salle de bains ont été entièrement rénovées en été 2022. Décoré et meublé avec goût, cet appartement offre une vue magnifique sur la mer et les montagnes. Il dispose d'une chambre double avec armoire, d'un salon avec canapé-lit, d'une cuisine ouverte avec plaque de cuisson au gaz et four, d'une salle de bains avec fenêtre donnant sur le port de Los Cristianos et d'une fantastique terrasse avec vue et intimité. Vendu entièrement meublé et équipé.

Le complexe dispose de 2 piscines, une pour les enfants et une pour les adultes, d'une grande aire de bronzage commune, ainsi que d'un supermarché et d'un bar. Le complexe est situé dans un quartier très calme mais très animé, juste en face de la mer, d'une promenade et à proximité de tout ce dont vous avez besoin. Les supermarchés, les arrêts de bus et la plage de Los Tarajales sont accessibles à pied. Le centre de Los Cristianos et la plage de Las Vistas ne sont qu'à quelques minutes de marche.

Le bâtiment est entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'appartement est proposé à la location courte durée et présente une rentabilité démontrable. Il dispose d'une licence de location touristique (Vv) conforme à la nouvelle réglementation de 2025. La licence est au nom d'une entreprise exploitante.

Les nouveaux propriétaires pourront continuer à louer l'appartement s'ils maintiennent le contrat avec l'exploitant. Il est vendu avec des réservations actives qui doivent être respectées par les nouveaux propriétaires.

Vente sous condition de signature de l'acte de vente à partir du 15 décembre 2026.

Frais de communauté: €139 / mois, y compris l'eau, le gaz et l'électricité.

IBI: €243 / an.

Année de construction: 1974.

Rénovation de la cuisine et de la salle de bains: 2022.

Référence sur le site d'Asten Realty - 9095.

