



# Villa de 6 chambres - El Madroñal

9067

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	El Madroñal, Adeje		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue montage		
VENTE	2 550 000 €	CODE	9067
PARCELLE	550m <sup>2</sup>	CONSTRUIT	350m <sup>2</sup>
UTILE	315m <sup>2</sup>	TERRASSE	300m <sup>2</sup>
PARKING	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	6	SALLES DE BAIN	6
MOBILIER	Meublé		

Villa exclusive à El Madroñal, Costa Adeje, avec vue sur la mer.

Cette superbe villa de luxe à El Madroñal, Costa Adeje, est la maison idéale pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué dans l'une des zones les plus exclusives de Ténérife. Avec trois niveaux soigneusement conçus, la propriété offre une combinaison de confort, de design moderne et de grands espaces, le tout accompagné de vues spectaculaires.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un élégant salon avec de grandes fenêtres, offrant une atmosphère accueillante et lumineuse. La cuisine moderne et entièrement équipée est parfaitement intégrée. À cet étage, vous trouverez également deux chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains privative avec douche, ainsi que des toilettes pour les invités. De là, l'accès à une terrasse extérieure spacieuse vous invite à profiter de l'extérieur avec un coin repas couvert, une cuisine extérieure et une piscine chauffée entourée de chaises longues confortables, où vous pourrez vous détendre tout en profitant des vues incroyables.

Le premier étage est conçu pour offrir un maximum d'intimité et de luxe. Vous y trouverez la spacieuse chambre principale, qui dispose d'une salle de bains attenante avec double douche et d'un dressing, idéal pour les amateurs de style. À cet étage également, une chambre plus petite avec salle de bains attenante offre un espace confortable et polyvalent.

À l'étage inférieur, la villa continue de surprendre avec deux chambres supplémentaires, chacune dotée d'une salle de bains privative, garantissant confort et intimité à tous. Cet étage dispose également d'une petite salle de sport et d'un bain à

remous double.

L'accès à la villa comprend un vaste parking pour 2 à 3 véhicules. De plus, la propriété est équipée d'une station de recharge pour véhicules électriques CCS2, de panneaux solaires photovoltaïques et d'un système de filtration de l'eau dans la cuisine, garantissant un mode de vie moderne et durable.

IBI : €643/an.

Année de construction : 2003.

Référence Asten Realty : 9067.



