



# Villa de 5 chambres - La Caleta

8817

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	La Caleta, Adeje		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique		
VENTE	4 500 000 €	CODE	8817
PARCELLE	2500m <sup>2</sup>	CONSTRUIT	400m <sup>2</sup>
TERRASSE	Oui	JARDIN	Oui
GARAGE	Oui	CUISINE	Indépendante
CHAMBRES À COUCHER	5	SALLES DE BAIN	6
MOBILIER	Meublé		

Élégance, luxe et discrétion, voilà ce qu'offre cette élégante villa unique à La Caleta, dans le sud de Ténériffe.

La villa est située dans l'une des rues les plus chères de l'île, entourée de villas de luxe et d'une tranquillité à couper le souffle. Ici, la vie peut être appréciée très confortablement dans un maximum d'intimité.

La villa de luxe est répartie sur deux étages et a une surface construite de 400 m<sup>2</sup>, avec 5 chambres et 6 salles de bains. Un aménagement luxueux, soigné dans les moindres détails et conçu pour l'élégance et le confort. Toutes les pièces sont lumineuses et spacieuses.

Depuis la rue, on accède à la propriété par une porte de garage électrique et à une petite cour entourée de palmiers canariens et d'un beau jardin exotique. Sur le côté droit de la cour se trouve le garage, conçu pour plus de deux voitures. Adossée au garage se trouve la salle de gym avec tous les appareils d'entraînement nécessaires.

On entre dans la maison par la petite cour intérieure. Le sous-sol est divisé en quatre zones : Salle à manger, cuisine, salon avec accès à la terrasse de la piscine de 700 m<sup>2</sup> et un espace pour les invités avec sa propre salle de bain et une chambre à coucher spacieuse avec une terrasse de 60 m<sup>2</sup>.

La grande cuisine moderne se trouve à gauche de la salle à manger, juste à côté de l'escalier menant à l'étage supérieur.

À l'étage supérieur se trouvent trois autres grandes chambres à coucher en suite. La chambre principale dispose d'une terrasse privée de 70 m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur les montagnes environnantes, le jardin et la piscine de 9x4m.

Le grand espace extérieur autour de la piscine est équipé d'une zone chill-out, d'une zone barbecue et d'un jacuzzi.  
La propriété est située dans le quartier résidentiel privilégié de La Caleta, sur un terrain de 2.500 m2 avec de nombreux grands arbres de croissance ancienne qui créent beaucoup de discrétion et d'intimité sur ce terrain.

I.B.I : €660.

Asten Realty Référence : 8817.



