



# Hotel - Santa Cruz

8603

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Hotel</b>		
LIEU	<b>Santa Cruz</b>		
VENTE	<b>2 100 000 €</b>	CODE	<b>8603</b>
CONSTRUIT	<b>613m<sup>2</sup></b>	CHAMBRES À COUCHER	<b>0</b>
SALLES DE BAIN	<b>0</b>	MOBILIER	<b>Meublé</b>

Vente partielle d'un immeuble hôtelier au cœur du centre historique de Santa Cruz !

Un tiers des 67 appartements est proposé à la vente, avec 6 appartements d'une chambre, un appartement de deux chambres et 14 studios ; au total 21 appartements et un petit magasin situé au niveau de la rue.

Les appartements sont répartis comme suit :

5ème étage complet ; 507 m2 d'appartements plus le hall d'entrée et le couloir commun. L'étage est composé de 4 appartements de 45 m2 avec 1 chambre et 12 studios de 26 m2.

4ème étage : 2 appartements d'une chambre à coucher.

6ème étage ; il y a un local transformé en appartement.

Le lot est complété par une partie du toit-terrasse et le local au rez-de-chaussée, idéal pour une hamburgerie, une boulangerie, etc.

Sur les 21 appartements, 9 ont été récemment rénovés et l'installation électrique de l'ensemble du bâtiment a été récemment rénovée.

Ils sont tous actuellement en exploitation avec des bénéfices intéressants.

Vue sur la ville, emplacement privilégié en plein centre de la ville et de ses commodités - confort, commodité et style !

Frais de communauté : €1.600/mois, y compris l'électricité et l'eau.

IBI : €3.250/an.

Année de construction : 1961.

Référence Asten Realty : 8603 - astenrealty.com

