



Entreprise - La Laguna

8591

| | | | |
|-------------------|---|--------------------|-------------|
| TYPE DE PROPRIÉTÉ | Entreprise | | |
| LIEU | La Laguna, San Cristóbal de La Laguna | | |
| VUES | Vue montage, Vue panoramique, Vues de la place | | |
| VENTE | 950 000 € | CODE | 8591 |
| CONSTRUIT | 1272m² | CHAMBRES À COUCHER | 0 |
| SALLES DE BAIN | 0 | | |

A vendre un incroyable magasin qui occupe tout le premier étage de l'immeuble, avec de grandes fenêtres, dans l'un des principaux quartiers de Taco, une zone animée à forte densité de population à Santa Cruz de Tenerife.

Il est situé au premier étage face à la rue principale, mais compte tenu du dénivelé du terrain, le local est accessible depuis le pied de la rue par sa façade arrière.

Il a plus de 70 mètres linéaires qui font face à l'avenue principale de Taco, avec des services de transports en commun (deux arrêts de tramway à quelques mètres) et une connexion à l'autoroute Santa Cruz - La Laguna et le Sud.

Les locaux sont dans leur état de construction d'origine, de disposition ouverte, orientés sud-est, avec de grandes fenêtres sur les deux rues, très lumineux, désenfumage, fenêtres d'angle, avec une porte d'entrée activée et/ou adaptée avec une rampe. , adapté pour accès aux véhicules utilitaires.

L'usage actuel est commercial mais il y a un rapport de la Mairie favorable à son changement d'usage en logement, il serait possible d'obtenir plusieurs appartements, peut-être 6 ou plus, ou pour un usage sportif.

Construit en 2004.

Réf.8591 - astenrealty.com

