



# Maison de ville de 2 chambres - San Miguel

8569

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Maison de ville</b>		
LIEU	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
VUES	<b>Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue rue</b>		
VENTE	<b>260 000 €</b>	CODE	<b>8569</b>
PARCELLE	<b>109m<sup>2</sup></b>	CONSTRUIT	<b>128m<sup>2</sup></b>
UTILE	<b>94m<sup>2</sup></b>	TERRASSE	<b>6m<sup>2</sup></b>
JARDIN	<b>39m<sup>2</sup></b>	BALCON	<b>Oui</b>
CUISINE	<b>Americaine</b>	CHAMBRES À COUCHER	<b>2</b>
SALLES DE BAIN	<b>2</b>	ÉTAGE	<b>2</b>
MOBILIER	<b>Partiellement meublé</b>		

Belle maison jumelée à El Frontón, San Miguel de Abona. Magnifique site entouré de nature et de tranquillité, à 14 km de la côte, à 15 minutes en voiture de Las Chafiras avec tous commerces et infrastructures commerciales, à 12 km de l'autoroute du sud.

La maison de ville a une superficie construite de 128 m<sup>2</sup>, un rez-de-chaussée d'environ 59 m<sup>2</sup> avec un salon confortable, un coin repas, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de bain avec douche, un hall et une sortie sur une grande terrasse privée. avec barbecue, salle à manger d'été et un beau jardin d'arbres fruitiers et fleuris. L'étage supérieur fait 35 m<sup>2</sup>, il se compose d'une chambre avec sa terrasse de 6 m<sup>2</sup> et sa belle vue sur la forêt, les montagnes et partiellement la mer, il y a un WC et un coin bureau pouvant être aménagé en une autre chambre. Il y a la possibilité d'agrandir légalement le m<sup>2</sup> habitable au rez-de-chaussée.

Vendu partiellement meublé et entièrement équipé.

Taxe IBI annuelle €104.

Réf. 8568



