



Maison de 5 chambres - Granadilla de Abona

8163

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Maison		
LIEU	Granadilla de Abona, Granadilla de Abona		
VUES	Vue mer, Vue montage, Vue panoramique, Vues du Teide		
VENTE	360 000 €	CODE	8163
PARCELLE	445m ²	CONSTRUIT	196m ²
UTILE	132m ²	TERRASSE	Oui
JARDIN	244m ²	GARAGE	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	5
SALLES DE BAIN	4	MOBILIER	Partiellement meublé

Bienvenue dans cette spectaculaire maison indépendante de style canarien à Granadilla de Abona ! Située dans le quartier calme de Los Blanquitos à Granadilla de Abona, cette propriété offre la sérénité et l'intimité que vous désirez, avec très peu de voisins à proximité.

Cette propriété unique offre une maison construite sur un terrain de 445 m² et un terrain urbain de 244 m², ce qui vous donne beaucoup d'espace et de polyvalence. La partie principale de la maison occupe 132 m² et dispose d'un total de 5 chambres à coucher, garantissant plus qu'assez d'espace pour toute la famille ou même des possibilités de revenus supplémentaires. En outre, il y a 2 salles de bains et 2 toilettes pour plus de commodité, ainsi qu'un garage séparé avec une salle de stockage pratique. Une caractéristique vraiment unique de cette propriété est la présence de grottes d'une superficie de 112,00 m². Ces grottes ajoutent une touche distinctive à la propriété, offrant des possibilités illimitées d'utilisation créative, qu'il s'agisse d'espaces de stockage supplémentaires, d'espaces uniques pour recevoir ou même de faire partie d'une expérience de vie unique.

En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par une spacieuse terrasse privée qui mène, par des escaliers, au premier appartement. Ce premier appartement dispose d'un salon confortable, d'une cuisine ouverte et d'une chambre supplémentaire.

Au même niveau d'entrée, vous trouverez le deuxième appartement, qui comprend un salon-salle à manger, une cuisine

ouverte, un débarras, une petite chambre et une deuxième chambre double, ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire.

Au même niveau, vous trouverez des toilettes séparées et un espace qui sert actuellement de débarras.

Dans une autre partie de la propriété, mais toujours au même niveau que la rue, vous trouverez une buanderie et un deuxième débarras qui pourrait être converti en une autre chambre si vous le souhaitez.

Au sommet du deuxième bâtiment, vous trouverez une spacieuse terrasse sur le toit d'environ 70 m² avec une vue imprenable sur la mer, les montagnes et le sud de Tenerife. Cet espace est idéal pour se détendre et profiter de la beauté des lieux.

À quelques pas de la maison, vous avez un terrain rustique supplémentaire de 132 m², ce qui ajoute encore plus de possibilités à cette propriété.

La maison est vendue semi-meublée, ce qui facilite l'emménagement. En outre, les coûts IBI sont faibles, à seulement €250 par an, ce qui rend cette propriété encore plus attrayante.

Avec plusieurs appartements et des espaces polyvalents, elle est idéale pour les grandes familles, les investisseurs ou ceux qui recherchent une propriété avec des possibilités de location. Ne manquez pas l'occasion de faire de ce morceau de paradis canarien le vôtre !

Asten Realty Ref: 8163



