

## Villa de 3 chambres - San Eugenio Alto - 7038

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue mer partielle, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue rue</b>		
Vente	<b>1 100 000 €</b>	Code	<b>7038</b>
Parcelle	<b>325m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>160m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>160m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>96m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>35m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Magnifique villa individuelle située dans l'un des quartiers les plus prisés de Costa Adeje, à quelques minutes des commerces, des restaurants, des supermarchés et des plus belles plages du sud de Ténérife.

La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur l'océan, l'île de La Gomera et toute la côte sud, offrant des levers et couchers de soleil spectaculaires tout au long de l'année.

Il s'agit d'une villa de plain-pied, conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Elle comprend 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains complètes et 1 WC, ainsi qu'un salon-salle à manger lumineux et une cuisine élégante entièrement équipée.

Elle dispose également d'un grand hall d'entrée et d'un vaste dressing, actuellement aménagé en deux pièces supplémentaires, avec la possibilité de revenir facilement à sa configuration d'origine.

À l'extérieur, on trouve une piscine privée, un espace barbecue, un solarium avec une vue panoramique à 360° sur la mer et la montagne, ainsi qu'une grande terrasse sur le toit avec des chaises longues pour profiter du climat privilégié de Tenerife.

La propriété dispose d'un accès privé et de 2 places de parking.

Elle est actuellement exploitée en location touristique avec une licence de logement de vacances depuis 2017, offrant une excellente rentabilité démontrable.

Taxe foncière annuelle : €470.

Asten Realty: 7038







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com