



# Villa de 3 chambres - Chayofa - Jardines Colgantes

10109

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Chayofa, Arona		
RÉSIDENTIEL	Jardines Colgantes		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue montage, Vue panoramique		
VENTE	925 000 €	CODE	10109
PARCELLE	190m <sup>2</sup>	CONSTRUIT	190m <sup>2</sup>
UTILE	155m <sup>2</sup>	TERRASSE	35m <sup>2</sup>
BALCON	Oui	GARAGE	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	3
SALLES DE BAIN	4	MOBILIER	Partiellement meublé

Villa d'architecte exclusive avec piscine chauffée et vues panoramiques à Jardines Colgantes, Chayofa.

Nous vous présentons cette exceptionnelle villa contemporaine située à Jardines Colgantes, l'une des résidences privées les plus prestigieuses et les plus recherchées du sud de Tenerife. Située dans le quartier résidentiel paisible de Chayofa, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, sécurité et excellente connexion avec les principaux centres touristiques, commerciaux et de loisirs de l'île.

Répartie sur trois niveaux et conçue pour maximiser la luminosité naturelle, les volumes généreux et l'ouverture sur l'extérieur, cette villa se distingue par son architecture élégante et son agencement soigneusement étudié. Elle dispose de trois grandes chambres doubles, chacune avec sa salle de bains privative, ainsi que d'une toilette invités. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Les grandes baies vitrées assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, donnant accès à un agréable jardin paysager à faible entretien avec système d'arrosage automatique, de vastes terrasses et une magnifique

piscine privée chauffée, idéale pour profiter du climat privilégié de Tenerife en toute saison.

La propriété comprend également un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules, apportant confort et fonctionnalité.

À l'étage supérieur se trouve une vaste terrasse privée sur le toit offrant d'impressionnantes vues panoramiques. Cet espace présente un grand potentiel pour aménager un élégant espace détente, un solarium ou une zone de réception en plein air.

La villa est présentée dans un excellent état de conservation et est prête à être habitée immédiatement, sans nécessiter de travaux ni de rénovations. La résidence bénéficie en outre d'un système de vidéosurveillance 24h/24, garantissant un environnement sûr et paisible.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, élégante et parfaitement équipée dans l'un des meilleurs emplacements du sud de Tenerife.

Charges de copropriété : €67/mois.

Taxe foncière (IBI) : €1.021/an.

Référence Asten Realty : 10109.



