



# Transfert - Los Cristianos

10104

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Transfert</b>		
LIEU	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
VUES	<b>Vue rue</b>		
VENTE	<b>30 000 €</b>	CODE	<b>10104</b>
CONSTRUIT	<b>300m<sup>2</sup></b>	UTILE	<b>130m<sup>2</sup></b>
CHAMBRES À COUCHER	<b>0</b>	SALLES DE BAIN	<b>2</b>
MOBILIER	<b>Meublé</b>		

Cession d'un local commercial au cœur de Los Cristianos.

Une opportunité unique pour les entrepreneurs et les investisseurs qui souhaitent s'implanter dans l'un des meilleurs emplacements de Los Cristianos !

Cession d'un vaste local commercial situé en plein centre de Los Cristianos, à quelques pas de l'église et de la place principale, dans un quartier très prisé qui bénéficie d'un flux constant de résidents et de touristes tout au long de l'année.

Le local est réparti sur trois étages, offrant une grande polyvalence pour s'adapter à différentes activités commerciales :

Rez-de-chaussée : 121 m<sup>2</sup> avec une excellente visibilité et un accès direct depuis la rue.

Sous-sol : 105 m<sup>2</sup>, idéal comme entrepôt, espace de travail ou extension de l'activité commerciale.

Étage supérieur : 52 m<sup>2</sup>, équipé de deux salles de bains, dont une avec douche, et d'une petite cuisine, parfait comme espace de repos pour le personnel ou à usage administratif.

Le local présente une distribution fonctionnelle et un grand potentiel pour de multiples types d'activités, parmi lesquelles :

Bazar

Supermarché

Centre de massage et de bien-être

Salon de coiffure et institut de beauté

Animalerie

Magasin de vêtements ou d'accessoires

Bureaux

Académie ou centre de formation

Et bien d'autres activités commerciales

Conditions de cession :

Cession : €30 000 (prix négociable)

Loyer mensuel : €2 000

Bail : 5 ans renouvelable

Grâce à son excellent emplacement, son espace et sa polyvalence, ce local représente une magnifique opportunité

Asten Realty Ref: 10104

