



# Transfert - Playa de Las Américas - Zentral Center

10103

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Transfert		
LIEU	Playa de Las Américas, Arona		
RÉSIDENTIEL	Zentral Center		
VUES	Vue l'intérieur, Vue rue		
VENTE	60 000 €	CODE	10103
CONSTRUIT	98m <sup>2</sup>	CHAMBRES À COUCHER	0
SALLES DE BAIN	0		

Cession de fonds de commerce à Tenerife Sud, Axe Throwing Tenerife.

Axe Throwing Tenerife, le seul centre indoor de lancer de haches de l'île, est proposé à la cession. Situé dans l'une des zones touristiques les plus fréquentées du sud de Tenerife

Emplacement stratégique au centre commercial Zentral Center à Playa de Las Américas, bénéficiant d'une excellente accessibilité, d'un important flux touristique toute l'année et de plus de 1.000 places de stationnement.

L'activité combine technologie interactive et divertissement pour tous les âges:

- 4 pistes de lancer de haches interactives avec jeux projetés.
- Shurikens et lancer de couteaux.
- Fléchettes interactives et sarbacane.
- Tir à l'arc pour enfants.
- Espace bar et attente.
- Installations entièrement équipées et prêtes à l'exploitation.

Entreprise en activité:

- Chiffre d'affaires annuel d'environ €66.000.
- Plus de 300 clients par mois.
- Plus de 75 avis Google 5 étoiles.
- Excellentes évaluations sur les plateformes touristiques internationales.
- Activité en fonctionnement depuis octobre 2024.

La cession comprend des actifs numériques importants:

- Marque commerciale.
- Site internet avec système de réservation.
- Noms de domaine.
- Fiche Google Business optimisée.
- Comptes actifs sur les réseaux sociaux.
- Base de données de plus de 3.500 contacts.
- Présence et partenariats avec des plateformes touristiques et de loisirs.

L'activité est actuellement exploitée avec des horaires réduits, offrant un fort potentiel de développement grâce à l'extension des horaires d'ouverture, à l'organisation d'événements privés et professionnels, aux partenariats avec des hôtels et des agences, ainsi qu'au développement des réseaux sociaux et des stratégies de marketing digital.

Local commercial de 98 m2.

Loyer mensuel: €1.498.

Prix de cession: €60.000.

Référence Asten Realty: 10103.



