



Bungalow de 2 chambres - Golf del Sur - Palms

10094

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Bungalow		
LIEU	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
RÉSIDENTIEL	Palms		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue montage, Vue mer partielle, Vue jardin, Vue piscine, Vue panoramique		
VENTE	328 000 €	CODE	10094
CONSTRUIT	103m²	UTILE	63m²
TERRASSE	40m²	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	2	SALLES DE BAIN	2
MOBILIER	Meublé		

Bungalow exclusif rénové à The Palms, Golf del Sur.

Découvrez cette magnifique propriété située dans le célèbre complexe The Palms à Golf del Sur, une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement.

La propriété dispose de deux grandes chambres, d'une salle de bains entièrement rénovée, d'une grande cuisine lumineuse entièrement équipée ainsi que d'un salon confortable avec climatisation et accès direct à une grande terrasse offrant une vue sur les piscines du complexe.

Elle bénéficie également d'une seconde terrasse/toit-terrace avec vue sur la rue et le village, parfaite pour profiter du soleil du matin. Depuis la terrasse principale, un escalier mène à un solarium privé sur le toit avec arrivée d'eau.

La propriété est vendue meublée et prête à emménager.

Le complexe The Palms propose quatre belles piscines communes, dont une chauffée, dans un emplacement privilégié de Golf del Sur.

Un avantage supplémentaire est que la configuration actuelle permet d'utiliser le bien comme deux espaces indépendants,

chaque partie disposant d'une chambre, d'une salle de bains complète et d'une terrasse, tandis que l'une d'elles comprend également une petite cuisine, offrant ainsi d'excellentes possibilités de location ou davantage d'intimité pour les invités.

IBI: €268/an

Charges de copropriété: €144/mois

Taxe d'ordures ménagères: €45 tous les 6 mois

Réf. Asten Realty: 10094

