



Studio - Playa de Las Américas - Paraiso Royal

10093

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Studio		
LIEU	Playa de Las Américas, Arona		
RÉSIDENTIEL	Paraiso Royal		
PISCINE	Piscine communautaire		
VENTE	265 000 €	CODE	10093
CONSTRUIT	57m²	UTILE	37m²
TERRASSE	20m²	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	0	SALLES DE BAIN	1
MOBILIER	Meublé		

Studio à vendre à Playa de las Américas - Complexe résidentiel Paraiso Royal.

Asten Realty vous propose cette magnifique opportunité d'acquérir un bien immobilier dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus prisés du sud de Ténérife. Cet élégant studio est situé dans le prestigieux complexe résidentiel Paraiso Royal, en plein cœur de Playa de las Américas et à quelques pas seulement de la mer et de la promenade maritime. Il allie un emplacement privilégié, le confort et un fort potentiel d'investissement.

D'une surface construite de 57 m², il se distingue par son espace, sa luminosité et son excellente distribution. L'intérieur offre un salon spacieux et très lumineux avec un coin salon et un coin détente intégrés, une cuisine semi-séparée, une salle de bains complète avec douche et fenêtre, la climatisation et des placards encastrés, ce qui crée un cadre confortable et fonctionnel, idéal aussi bien comme résidence principale que pour des séjours de vacances dans l'un des meilleurs quartiers de l'île.

L'un des principaux atouts de la propriété est sa magnifique terrasse privée d'environ 20 m², orientée au sud, parfaite pour profiter toute l'année du soleil et du climat exceptionnel de Tenerife dans un cadre calme et intime.

Le complexe résidentiel Paraiso Royal dispose d'une grande piscine commune chauffée, de jardins soignés et d'un bar au bord de la piscine, créant ainsi une ambiance exclusive et relaxante à seulement quelques mètres de la plage de Las Américas.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, et est prêt à être emménagé.

Son emplacement est tout simplement imbattable. Entouré de restaurants, de clubs de plage, de boutiques, de centres commerciaux, de supermarchés et de tous les services essentiels, il permet de profiter pleinement du style de vie qu'offre le sud de Ténérife sans avoir besoin de voiture.

Cette propriété représente une excellente opportunité, tant comme résidence en bord de mer que comme investissement immobilier, dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus valorisés du sud de Ténérife.

Taxe foncière annuelle : €216

Charges de copropriété : €117

Année de construction : 1983

Asten Realty ref: 10093



