



Transfert - Playa de Las Américas

10081

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Transfert		
LIEU	Playa de Las Américas, Arona		
VUES	Vue jardin, Vue rue, Vues de la place		
VENTE	690 000 €	CODE	10081
CONSTRUIT	800m²	TERRASSE	400m²
CHAMBRES À COUCHER	0	SALLES DE BAIN	3
MOBILIER	Meublé		

Cession d'un restaurant asiatique de grande capacité dans le meilleur quartier touristique du sud de Tenerife.

Nous vous proposons une opportunité exceptionnelle d'acquérir, par cession, un restaurant asiatique de grande envergure, entièrement rénové, meublé et actuellement en activité, prêt à reprendre l'activité dès le premier jour, sans nécessiter d'investissement supplémentaire.

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les mieux établis du sud de Ténérife, entouré d'hôtels de luxe, d'établissements haut de gamme et d'une clientèle internationale à fort pouvoir d'achat, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un fort potentiel commercial tout au long de l'année.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 800 m²

Capacité d'accueil : entre 300 et 350 personnes

Accès : 3 entrées spacieuses favorisant une excellente circulation des clients

Comptoirs : 2 grands comptoirs avec zone de réserve

Cuisines : 2 cuisines entièrement équipées et adaptées à un volume de service élevé

Hotte : 2 hottes aspirantes indépendantes

Espace sushi : espace spécialisé avec des réfrigérateurs indépendants

Stockage :

2 entrepôts de grande capacité

1 entrepôt indépendant supplémentaire

zone proche de la cuisine destinée au stockage des épices

Chambres froides : 2 chambres froides de grande capacité

Chambre de congélation : 1 chambre de congélation industrielle

Sanitaires : 2 blocs de toilettes indépendants pour hommes et femmes

Mobilier : entièrement équipé de mobilier pour les espaces intérieurs et extérieurs

Licences et réglementation : documentation et licences à jour, conformes à la réglementation en vigueur

État : entièrement rénové et prêt à reprendre l'activité immédiatement

Cet établissement se distingue par sa grande capacité opérationnelle, son espace et sa polyvalence, permettant de développer différents concepts gastronomiques : restaurant à la carte, expérience asiatique haut de gamme, bar à sushis, événements privés, groupes, service au comptoir ou même des formats hybrides de restauration.

Une opportunité rare pour les investisseurs, les opérateurs du secteur ou les groupes de restauration à la recherche d'une affaire clé en main dans un emplacement privilégié au sud de Tenerife. Pour plus d'informations, contactez-nous et nous serons ravis de vous envoyer toutes les informations nécessaires.

Asten Realty ref: 10081

