



Villa de 4 chambres - Puerto de Santiago - Lajas de Chapin

10079

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
RÉSIDENTIEL	Lajas de Chapin		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue jardin		
VENTE	1 055 555 €	CODE	10079
PARCELLE	391m ²	CONSTRUIT	233m ²
UTILE	161m ²	TERRASSE	37m ²
JARDIN	300m ²	BALCON	Oui
GARAGE	Oui	CUISINE	Indépendante
CHAMBRES À COUCHER	4	SALLES DE BAIN	3
MOBILIER	Partiellement meublé		

PROFITEZ DES SOIRÉES CHALEUREUSES AU BORD DE LA PISCINE PRIVÉE ENTOURÉE D'UN JARDIN TROPICAL...

Vente EXCLUSIVE d'une villa individuelle, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus agréables de Tenerife, à l'écart de la circulation et conçue pour ceux qui apprécient l'intimité, le confort et la qualité de vie. Une propriété unique alliant espace, fonctionnalité et élégance, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement haut de gamme.

La maison se distingue par son excellente distribution et par la lumière naturelle dont elle bénéficie tout au long de la journée grâce à son orientation est-ouest. Elle dispose d'un vaste salon indépendant, parfait pour profiter en famille ou recevoir des invités, d'une grande cuisine indépendante entièrement fonctionnelle, d'un cellier-buanderie et d'un dressing indépendant très pratique.

Elle compte 4 chambres spacieuses et lumineuses, toutes équipées de la climatisation et de placards encastrés, ainsi que 2 salles de bains complètes et des toilettes pour invités, offrant confort et intimité à toute la famille.

À l'extérieur, la propriété invite à profiter du climat privilégié de Tenerife tout au long de l'année. Le terrain offre plusieurs espaces de détente soigneusement aménagés, un joli jardin avec des arbres fruitiers, un agréable coin repas avec barbecue et une magnifique piscine privée. Au deuxième étage, on trouve également deux terrasses extérieures idéales pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de la vue et de la tranquillité des environs.

Un autre atout majeur de cette villa est son impressionnante capacité de stationnement : un garage privé pour 4 véhicules, un parking couvert pour 2 voitures supplémentaires et des places de stationnement publiques disponibles à proximité. Le garage dispose également de raccordements à l'eau et aux égouts, ce qui permet de créer facilement un logement d'appoint, un appartement d'amis ou un espace de loisirs supplémentaire.

La propriété est équipée d'installations techniques de haute qualité, notamment un système de purification de l'eau par double osmose et un filtre Aquaphor, une connexion Internet haut débit et un système d'alarme installé.

Sans charges de copropriété et avec la possibilité d'atteindre une autonomie énergétique quasi totale grâce à l'installation de panneaux solaires, cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent l'exclusivité, la tranquillité et un investissement sûr à Tenerife.

Située à proximité de supermarchés, d'écoles, d'un complexe sportif avec piscine et courts de tennis, de cafés et de plages, cette propriété réunit tout le nécessaire pour profiter d'une vie confortable et privilégiée.

Agencement :

- Grand salon indépendant
- Grande cuisine indépendante + cellier-buanderie
- 4 chambres lumineuses avec placards intégrés + dressing
- 2 salles de bains complètes + WC invités

Extérieur et espaces de loisirs :

- Piscine privée
- Jardin entretenu avec des arbres fruitiers
- Coin repas extérieur avec barbecue
- 2 terrasses ouvertes au deuxième étage

Garage et parking :

- Garage fermé pouvant accueillir 4 voitures
- Parking couvert pour 2 véhicules supplémentaires
- Parking public à proximité

Équipements et extras :

- Système de purification de l'eau potable (double osmose + filtre Aquaphor)
- Fibre optique
- Système d'alarme installé
- Pas de charges de copropriété
- Climatisation dans toutes les pièces

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Année de construction : 2007

Asten Realty ref: 10079



