



# Entreprise - Arona

10078

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Entreprise</b>		
LIEU	<b>Arona, Arona</b>		
PISCINE	<b>Piscine communautaire</b>		
VUES	<b>Vue mer</b>		
VENTE	<b>790 000 €</b>	CODE	<b>10078</b>
CONSTRUIT	<b>110m<sup>2</sup></b>	TERRASSE	<b>Oui</b>
CUISINE	<b>Americaine</b>	CHAMBRES À COUCHER	<b>0</b>
SALLES DE BAIN	<b>3</b>		

## OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT UNIQUE DANS LE SUD DE TENERIFE.

Nous vous présentons une opportunité d'investissement attractive dans le sud de Tenerife : une société avec deux appartements pouvant continuer à être exploités sous licence de location touristique, tous deux offrant un rendement optimal et démontrable.

Le premier bien se situe dans l'immeuble Playa Honda (réf. 9920), au cœur de Playa Las Américas. Il comprend 1 chambre, 1 salle de bain, un séjour avec coin repas et une terrasse offrant une vue sur la mer, offrant ainsi un cadre attrayant pour les touristes et visiteurs.

Le deuxième appartement se trouve dans l'immeuble Achacay (réf. 9525), dans le centre de Los Cristianos. Avec 2 chambres, 2 salles de bain, un séjour avec coin repas et une terrasse avec vue sur la mer, ce bien allie confort et emplacement stratégique, assurant une demande constante.

Les deux complexes disposent d'une piscine commune, d'un court de tennis et sont idéalement situés à proximité de supermarchés, restaurants, transports en commun et zones de loisirs.

Ces deux appartements représentent un investissement solide, soutenu par la licence de location touristique et la performance historique de la région. Nous offrons la possibilité de poursuivre l'exploitation touristique, garantissant des revenus immédiats et un flux de trésorerie stable.

Charges de copropriété : €242/mois

Taxe foncière (IBI) : €360/an

Référence Asten Realty : 10078

