



# Terrain - Golf del Sur

10073

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Terrain</b>		
LIEU	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
VUES	<b>Vue mer, Vue montage, Vue sur le golf, Vue panoramique</b>		
VENTE	<b>6 850 000 €</b>	CODE	<b>10073</b>
PARCELLE	<b>3304m<sup>2</sup></b>	CHAMBRES À COUCHER	<b>0</b>
SALLES DE BAIN	<b>0</b>		

Une opportunité rare destinée aux investisseurs et promoteurs immobiliers dans le sud de Tenerife. Ce terrain constructible de 3 304 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié avec accès direct au golf et réunit les conditions idéales pour le développement d'un projet résidentiel haut de gamme.

Le projet est actuellement réalisé à environ 35 % et permet une constructibilité allant jusqu'à 70 %. Le concept prévoit la construction de 17 villas exclusives, chacune avec piscine privée et garage individuel. L'architecture a été pensée pour associer intimité, espaces extérieurs généreux et connexion directe avec le golf – un format particulièrement recherché sur le marché premium de Tenerife Sud.

L'emplacement stratégique, l'avancement du projet et la structure déjà existante réduisent considérablement les délais de développement et facilitent la poursuite de la construction.

Permis de construire, projet architectural, planification technique et structure marketing disponibles sur demande.

Un investissement clairement positionné sur le segment de l'immobilier de luxe à Tenerife.

Référence Asten Realty : 10073

