



# Appartement de 3 chambres - Tamaimo

10071

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Appartement		
LIEU	Tamaimo, Santiago del Teide		
VUES	Vue mer, Vue montage, Vue panoramique		
VENTE	239 000 € <del>249 000 €</del>	CODE	10071
CONSTRUIT	89m <sup>2</sup>	UTILE	84m <sup>2</sup>
BALCON	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	3	SALLES DE BAIN	2
ÉTAGE	2	MOBILIER	Meublé

Spacieux appartement rénové avec vue sur la mer et les montagnes à Tamaimo.

Découvrez ce spacieux appartement situé dans le charmant village de Tamaimo, une zone paisible et authentique du sud de Tenerife, très appréciée pour son ambiance résidentielle, son agréable climat toute l'année et son excellente connexion avec Los Gigantes, Puerto de Santiago et les principales zones de la côte sud-ouest de l'île.

Situé au deuxième étage, ce logement se distingue par le fait qu'il est l'un des plus grands de l'immeuble, qui ne compte que cinq appartements au total, offrant ainsi un environnement plus privé et tranquille. L'appartement bénéficie d'une excellente distribution et d'une abondante lumière naturelle grâce à ses grandes portes vitrées et fenêtres donnant accès à un vaste balcon d'angle qui entoure une grande partie du logement. Depuis celui-ci, vous profiterez de magnifiques vues dégagées sur la mer et les montagnes, créant une atmosphère lumineuse et agréable tout au long de la journée.

La propriété dispose de trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés et accès direct au balcon extérieur, offrant espace, ventilation et beaucoup de lumière naturelle. Elle comprend également deux salles de bains complètes ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon, créant un espace confortable et fonctionnel idéal pour la vie quotidienne et les moments en famille.

L'appartement a été récemment rénové et présente un style moderne et soigné. Seul le mobilier de cuisine pourrait être modernisé, bien qu'il soit actuellement en très bon état et parfaitement fonctionnel.

Le logement dispose également d'une grande buanderie d'environ 5 m<sup>2</sup> ainsi que d'un espace privé attribué sur le toit-terrasse pour étendre le linge confortablement. L'immeuble ne dispose pas de parking, cependant il est très facile de se garer aux alentours de la propriété.

Tamaimo est un village de plus en plus recherché par ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité tout en restant proches

des services et de la mer. Sa proximité avec Los Gigantes et Puerto de Santiago permet d'accéder en quelques minutes aux plages, restaurants, supermarchés, centres sportifs et activités de plein air, tout en offrant un accès rapide aux sentiers de randonnée et aux magnifiques paysages naturels.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, bien qu'il ne soit actuellement pas en fonctionnement afin de réduire les frais de copropriété jusqu'à ce que son utilisation soit nécessaire.

Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus charmantes du sud de Tenerife.

IBI (taxe foncière): €250/an.

Charges de copropriété: €415/an (environ €35/mois).

Année de construction de l'immeuble: 2002, rénovation approximative terminée en: 2025.

Référence Asten Realty: 10071.



