



Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - Parque Santiago I

10069

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Appartement		
LIEU	Playa de Las Américas, Arona		
RÉSIDENTIEL	Parque Santiago 1		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue jardin		
VENTE	630 000 €	CODE	10069
CONSTRUIT	78m ²	UTILE	63m ²
TERRASSE	15m ²	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	2	SALLES DE BAIN	1
ÉTAGE	2	MOBILIER	Meublé

Un élégant appartement de deux chambres est à vendre au Parque Santiago I, l'un des complexes les plus prestigieux et recherchés du sud de Tenerife, situé au cœur de la station balnéaire de Playa de las Américas.

Cet appartement de 78 m² allie parfaitement confort, emplacement privilégié et le charme d'une véritable résidence en bord de mer. Il comprend deux chambres accueillantes, une salle de bains moderne, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine américaine entièrement équipée et une terrasse offrant une vue agréable sur le jardin et une rue calme.

Le complexe bénéficie de prestations haut de gamme et de jardins impeccablement entretenus. Les résidents ont accès à une piscine d'eau de mer chauffée, à un parking et à des bornes de recharge pour véhicules électriques.

L'un des principaux atouts de ce bien est son emplacement privilégié. Le complexe offre un accès direct à la promenade du front de mer, et les plus belles plages du sud de Tenerife - Playa del Camisón, Playa de las Vistas et Playa de Troya - sont accessibles en quelques minutes à pied.

À proximité immédiate se trouvent une magnifique promenade en bord de mer, des restaurants, des boutiques sur le « Golden Mile », ainsi qu'une gamme complète de commodités résidentielles et de loisirs. Le complexe est entouré de nombreux cafés, restaurants, bars, supermarchés, de l'hôpital Hospiten Sur, de banques, et tous les services nécessaires sont

accessibles en seulement cinq minutes en voiture.

Cet appartement représente une excellente option pour un confort de vie optimal et un investissement immobilier judicieux dans l'une des zones touristiques les plus prisées des îles Canaries.

Charges de copropriété : €130

Taxe foncière (IBI) : €345

Année de construction : 1985

Référence Asten Realty : 10069

