



# Terrain - Abama

10066

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Terrain		
LIEU	Abama, Guía de Isora		
VUES	Vue mer, Vue panoramique		
VENTE	1 500 000 €	CODE	10066
PARCELLE	1002m <sup>2</sup>	CHAMBRES À COUCHER	0
SALLES DE BAIN	0		

Terrain exclusif à Abama, Guía de Isora, une opportunité unique de développer une ou même deux villas de luxe sur mesure dans l'un des resorts résidentiels les plus prestigieux du sud de Tenerife. Grâce à l'accès depuis deux rues, le terrain permet la construction de deux logements indépendants, ce qui est exceptionnel à Abama.

Avec une vocation résidentielle et un emplacement privilégié, cette propriété représente un investissement exceptionnel aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Le terrain dispose d'une superficie de 1.002 m<sup>2</sup> et offre une constructibilité de 401 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une occupation maximale au sol de 401 m<sup>2</sup>. La réglementation autorise une hauteur maximale de 7,2 mètres répartie sur 2 étages, avec des retraits de 5 mètres par rapport à la voirie et 3 mètres aux limites, offrant espace, intimité et un design architectural élégant et fonctionnel.

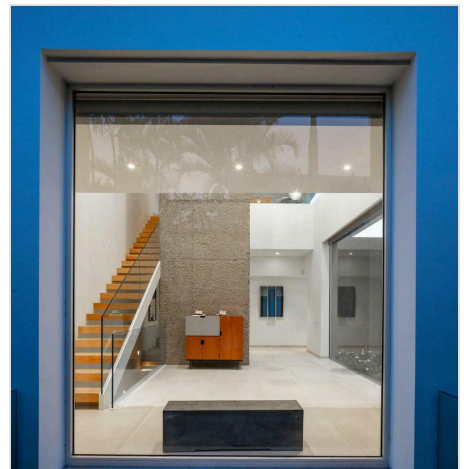
L'un des principaux atouts de cette propriété est sa vue totalement garantie sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera, grâce au dénivelé important d'environ 16 mètres par rapport aux propriétés situées en contrebas. Cela garantit une sensation d'ouverture, d'intimité et de domination visuelle exceptionnelle.

Les villas déjà construites à Abama se distinguent par leur architecture contemporaine et leurs finitions haut de gamme, conçues par des architectes renommés et parfaitement intégrées dans l'environnement naturel du resort.

En plus des vues spectaculaires sur la mer, le terrain bénéficie du cadre exclusif du parcours de golf entouré de jardins luxuriants et de palmiers, créant une atmosphère de tranquillité et de sophistication.

Les propriétaires à Abama bénéficient d'avantages exclusifs tels que des réductions sur le golf, le tennis, le spa et certains restaurants, ainsi que de services de maintenance et de gestion assurant un entretien parfait toute l'année.

Référence Asten Realty: 10066.



PLOT/PARCELA:

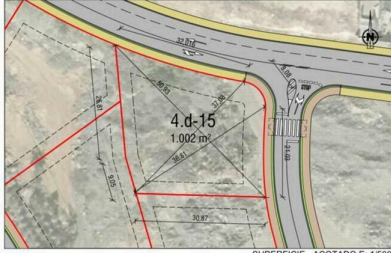
# 4.d-15

Cadastral Reference/Referencia Catastral:  
5672403CS2157S

Typology-Tipología: Garden city/Ciudad Jardín  
Use/Usos: Residencial  
Surface Plot/Superficie Parcela: 1.002 m<sup>2</sup>  
Building Surface/Edificabilidad: 401 m<sup>2</sup> c.  
Occupation/Ocupación: 401 m<sup>2</sup> s.  
Maximum Height/Altura Máxima: 7,20 m/ 2 plantas  
Road Retracking/Retranqueo viario: 5 m.  
Linder Retracking/Retranqueos Linderos: 3 m.



AMBITO E: 1/4.000



SUPERFICIE - ACOTADO E: 1/500

Las datos relativos a los parámetros y condiciones específicas contenidas en esta ficha técnica han sido integrados en el Plan General de Ordenación de Guía de hora. La Entidad Abama Residencial y Turística, S.L., no asume responsabilidad de naturaleza alguna ante los siguientes supuestos a su ámbito de actuación:

- Posibles modificaciones de la legislación Urbanística que puedan afectar a la parcela.
- Incumplimiento de los parámetros y condiciones específicas, contenidas en el citado Plan de Ordenación, o parte de los propietarios de las restantes parcelas.

