



# Appartement de 2 chambres - Callao Salvaje - Un Posto al Sole

10063

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Appartement		
LIEU	Callao Salvaje, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Un Posto al Sole		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue l'intérieur		
VENTE	379 000 €	CODE	10063
CONSTRUIT	121m <sup>2</sup>	UTILE	110m <sup>2</sup>
TERRASSE	35m <sup>2</sup>	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	2	SALLES DE BAIN	1

À vendre : appartement de 86 m2 situé dans le quartier calme de Callao Salvaje, au sein du complexe résidentiel paisible et bien entretenu Puesto al Sol.

Ce bien constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent de l'espace ainsi que la possibilité de personnaliser l'intérieur selon leurs besoins et leurs goûts. L'appartement dispose d'une cuisine et d'une salle de bain entièrement terminées, tandis que le reste du logement peut être finalisé, avec la possibilité d'achever les travaux selon un projet préalablement défini.

Le bien a été entièrement rénové, y compris le remplacement complet de toutes les installations. Il offre des sols neufs, ainsi qu'une cuisine et une salle de bain entièrement neuves, garantissant confort et tranquillité dès le premier jour.

La distribution est spacieuse et fonctionnelle, et l'un de ses principaux atouts est la terrasse de 35 m2, idéale pour se détendre, créer un espace chill-out ou profiter de repas en plein air.

Le complexe Puesto al Sol propose à ses résidents deux piscines et des espaces de détente, offrant un environnement confortable, calme et bien entretenu. L'emplacement allie intimité et praticité au quotidien : la plage se trouve à environ 1 km, avec un accès rapide à la route principale et à l'autoroute TF-1, ainsi qu'à proximité des supermarchés et autres services essentiels.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et un style de vie moderne, ainsi que pour les investisseurs souhaitant adapter le bien à leur propre vision.

Charges de copropriété : €161/mois

Taxe foncière (IBI) : €269/an

Référence Asten Realty : 10063

