



Transfert - Los Cristianos

10062

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Transfert		
LIEU	Los Cristianos, Arona		
VUES	Vue rue		
VENTE	60 000 €	CODE	10062
CONSTRUIT	100m ²	UTILE	48m ²
TERRASSE	50m ²	CHAMBRES À COUCHER	0
SALLES DE BAIN	2		

Cession de local commercial avec licence bar-café - Loro Blanco

Opportunité d'investissement dans un local prêt à être exploité immédiatement. Il dispose actuellement d'une licence de bar-café, permettant une continuité sans démarches administratives supplémentaires.

Le bien offre environ 100 m² (surface approximative), répartis en 50 m² intérieurs et une terrasse privée de 50 m², un atout clé pour maximiser la rentabilité et la rotation de la clientèle.

Le local propose une configuration fonctionnelle avec salle, cuisine et 2 salles de bains (dont une adaptée). Capacité totale d'environ 36 personnes, optimisée pour une exploitation efficace.

Il est vendu entièrement équipé avec machines, mobilier, chambres froides, congélateurs, système de caisse et tous les éléments nécessaires à l'activité. Installation électrique mise à jour et système d'alarme installé.

Possibilité d'installer un système Filtronic (filtration électrostatique), supprimant le besoin d'extraction de fumée extérieure, ce qui permet d'élargir les possibilités d'activité sans investissements structurels importants.

Une excellente opportunité pour investisseurs ou professionnels souhaitant un commerce opérationnel avec un investissement maîtrisé et un potentiel d'optimisation.

Conditions financières:

Prix de cession: €60.000

Loyer mensuel: €1.200 + retenues

Dépôt de garantie: 1 mois de loyer

IBI: €0/an (à la charge du propriétaire)

Charges de copropriété: €0/mois (à la charge du propriétaire)

Année de construction: 1980, rénové en 2022

Référence Asten Realty: 10062



