



# Penthouse de 1 chambre - Playa de Las Américas - Las Pardelas

10041

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Penthouse</b>		
LIEU	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
RÉSIDENTIEL	<b>Las Pardelas</b>		
PISCINE	<b>Piscine communautaire</b>		
VUES	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique</b>		
VENTE	<b>1 288 974 €</b>	CODE	<b>10041</b>
CONSTRUIT	<b>82m<sup>2</sup></b>	TERRASSE	<b>99m<sup>2</sup></b>
JARDIN	<b>Oui</b>	PARKING	<b>Oui</b>
CUISINE	<b>Americaine</b>	CHAMBRES À COUCHER	<b>1</b>
SALLES DE BAIN	<b>2</b>	ÉTAGE	<b>2</b>

Las Pardelas est un complexe résidentiel unique qui allie une architecture de premier ordre, des matériaux haut de gamme et un design pensé pour offrir un confort maximal. Composé de seulement 23 logements exclusifs de 1 à 3 chambres, il garantit un environnement paisible et intime, avec peu de voisins.

Au cœur de Playa de las Américas, la destination la plus prisée du sud de Ténérife. Ici, le luxe se fond harmonieusement avec la vie insulaire : plages dorées, surf, restaurants prestigieux, boutiques et couchers de soleil inoubliables dans les clubs de plage.

Las Pardelas offre quelque chose d'extraordinaire : un havre de paix, d'intimité et de design. En son centre se trouve une piscine à débordement commune, entourée de végétation tropicale, de chaises longues dignes d'un complexe hôtelier et d'un solarium en bois naturel qui invite à la détente totale.

Ici, chaque détail a été pensé pour créer une expérience exclusive : plongez dans la piscine en laissant l'agitation derrière vous, détendez-vous sous un parasol, un verre à la main, ou profitez simplement du calme d'un environnement soigné dans les moindres détails.

Imprégnez-vous de l'ambiance, rêvez et vivez le luxe comme jamais auparavant.

Penthouse en duplex avec toit-terrasse privé

Des terrasses spectaculaires avec possibilité d'installer une piscine ou un jacuzzi, une place de parking et une orientation privilégiée.

Ce spectaculaire penthouse en duplex est le joyau architectural de Las Pardelas. Une demeure qui se distingue non seulement par ses vues privilégiées sur l'océan Atlantique, mais aussi par son impressionnante terrasse sur le toit : une oasis exclusive avec un solarium et un espace détente.

À l'intérieur, le design respire l'élégance contemporaine : matériaux haut de gamme, cuisine ouverte avec îlot, finitions haut de gamme et un agencement conçu pour le confort et l'intimité. La lumière naturelle circule entre les pièces et s'étend jusqu'à la grande terrasse principale, créant une atmosphère de bien-être et d'espace à tous les niveaux.

La chambre principale dispose de sa propre entrée indépendante, d'un espace de travail intégré et d'armoires encastrées design. La salle de bains attenante allie fonctionnalité et style dans un cadre chaleureux et serein.

Mais c'est sur la terrasse privée à l'étage supérieur que cette propriété offre une expérience unique : un espace pour se déconnecter, partager, recevoir et profiter du meilleur climat d'Europe sans quitter son domicile.

Idéale comme résidence secondaire ou comme investissement, avec une terrasse privée et des finitions haut de gamme.

Achèvement des travaux prévu pour fin 2028.

Référence Asten Realty 10041.

