



# Duplex de 3 chambres - El Madroñal - Mirador del Roque

10031

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Duplex		
LIEU	El Madroñal, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Mirador del Roque		
VUES	Vue montage, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue panoramique		
VENTE	469 000 € <del>474 000 €</del>	CODE	10031
CONSTRUIT	182m <sup>2</sup>	UTILE	91m <sup>2</sup>
TERRASSE	91m <sup>2</sup>	PARKING	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	3
SALLES DE BAIN	3	MOBILIER	Meublé

Lumineux duplex avec de grandes terrasses et un jacuzzi à Mirador del Roque, El Madroñal!

Découvrez ce fantastique duplex situé dans le lotissement Mirador del Roque, dans le quartier très prisé d'El Madroñal, à Costa Adeje. Un quartier résidentiel calme, moderne et très apprécié tant par les résidents que par les investisseurs, grâce à son excellent emplacement et à sa qualité de vie.

El Madroñal se distingue par sa proximité avec des écoles internationales prestigieuses, des centres commerciaux tels que X-Sur et Siam Mall, des supermarchés, des restaurants et toutes sortes de services. De plus, il se trouve à quelques minutes en voiture des plus belles plages du sud de Tenerife, comme Fañabé et El Duque, avec un accès facile à l'autoroute et une très bonne desserte vers le reste de l'île.

Le logement est réparti sur deux étages, avec un accès tant intérieur qu'extérieur entre eux, ce qui apporte beaucoup de confort et de polyvalence.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux grandes chambres doubles, toutes deux dotées de fenêtres donnant sur l'extérieur qui apportent une lumière naturelle abondante. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing, ainsi que d'un accès direct à une terrasse accueillante qui offre un espace de rangement pratique en tirant parti de la zone sous l'escalier. À cet étage se trouve également des toilettes supplémentaires.

À l'étage supérieur se trouve l'espace de vie, avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon lumineux. De là, on

accède à la terrasse avant, où se trouve l'entrée principale de la maison. À ce même étage, il y a une chambre supplémentaire, idéale comme chambre individuelle, bureau ou chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bains complète.

Depuis la cuisine, on accède à une grande terrasse arrière, l'un des espaces les plus attrayants de la propriété, qui dispose d'un jacuzzi et de suffisamment d'espace pour créer un coin barbecue, chill-out ou détente, parfait pour profiter de l'excellent climat tout au long de l'année.

La propriété comprend deux places de parking, avec la possibilité de les fermer à l'avenir par un portail automatique, ainsi qu'un débarras. Le garage dispose de hauts plafonds, ce qui ajoute au confort et offre un espace supplémentaire. Depuis le garage, on accède à la maison par un ascenseur, et il ne reste que quelques marches jusqu'à la porte d'entrée, ce qui constitue un grand avantage par rapport à l'accès principal du complexe qui comporte plusieurs escaliers.

Vendue meublée telle qu'elle est présentée, elle dispose de la climatisation dans la cuisine.

Une excellente opportunité, tant comme résidence principale que comme investissement, dans une propriété qui allie espace, fonctionnalité et agréables espaces extérieurs dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife.

Charges de copropriété: €70/mois.

IBI (taxe foncière) : €370/an.

Année de construction: 2005.

Dernière rénovation: 2022.

Asten Realty Référence: 10031.



