



Maison de ville de 3 chambres - Playa Paraíso - Albatros I

10024

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Maison de ville		
LIEU	Playa Paraíso, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Albatros 1		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue piscine		
VENTE	650 000 € 695 000 €	CODE	10024
CONSTRUIT	121m ²	UTILE	105m ²
TERRASSE	36m ²	JARDIN	47m ²
PARKING	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	3	SALLES DE BAIN	3
MOBILIER	Meublé		

Réveillez-vous sous la douce lumière du sud de Tenerife, profitez d'un bain dans votre piscine chauffée et laissez la journée s'écouler entre calme et proximité de la mer. À Playa Paraíso (Adeje), cette maison mitoyenne redéfinit la façon de profiter de l'extérieur tout en préservant l'intimité de votre propre espace.

Située dans le complexe Albatros 1, soigné et paisible, composé de seulement 6 logements, la propriété allie intimité et excellente desserte vers tout ce dont vous avez besoin : commerces, bars, restaurants, promenade et plage, le tout à quelques pas.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine américaine moderne entièrement équipée qui s'intègre à un vaste salon, créant un espace ouvert et lumineux avec un accès direct à une grande terrasse. Ici, la piscine privée chauffée à l'eau salée devient le centre de la vie quotidienne. À ce même étage, des toilettes avec douche et un débarras pratique avec lave-linge apportent une touche de fonctionnalité.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres et deux salles de bains avec douche. Deux des chambres disposent de leur

propre terrasse privée et d'armoires encastrées, tandis que la chambre principale comprend des armoires encastrées et une salle de bains attenante, offrant un espace plus intime et réservé.

La maison est vendue entièrement meublée, avec un mobilier de haute qualité qui s'harmonise avec l'esthétique et le confort de l'ensemble. De plus, elle dispose d'une place de parking juste en face de la maison.

Le système énergétique de pointe, avec des panneaux solaires et une batterie de 7 kW, offre un haut niveau d'efficacité, de durabilité et d'indépendance énergétique, alliant confort et responsabilité au quotidien.

Nous vous invitons à découvrir en personne une propriété où chaque détail est pensé pour profiter du climat, de la lumière et de la tranquillité du sud de l'île.

Taxe foncière : 331 €/an

Charges : 13 €/mois

Année de construction : 1998, rénovée en 2021.

Référence Asten Realty : 10024



