



Entreprise - Playa de Las Américas

10015

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Entreprise		
LIEU	Playa de Las Américas, Arona		
VENTE	3 000 €	CODE	10015
CONSTRUIT	367m ²	UTILE	250m ²
CHAMBRES À COUCHER	0	SALLES DE BAIN	3

Local spacieux et polyvalent situé dans le célèbre Hôtel Andorra, à Playa de las Américas, l'un des quartiers les plus animés et les plus prisés du sud de Ténérife.

Il dispose d'un accès direct depuis la rue grâce à une entrée indépendante, ce qui lui confère une grande visibilité, un confort optimal et un accès facile pour les clients. Il est également équipé d'un ascenseur, facilitant ainsi l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Le local est réparti en plusieurs salles indépendantes de grande taille, d'une superficie comprise entre 40 m² et 52 m² environ, ce qui permet d'adapter l'espace à différentes activités telles qu'une salle de sport boutique, un centre d'entraînement personnel, des cours collectifs (yoga, pilates, danse), un centre de bien-être, une clinique esthétique ou un centre de formation.

Il dispose d'un espace d'accueil, d'un couloir de distribution, d'un entrepôt et de plusieurs toilettes séparées (hommes, femmes et accessibles aux personnes à mobilité réduite), ce qui le rend particulièrement adapté aux activités accueillant un public nombreux.

Situé au sein d'un complexe hôtelier bien établi, le local bénéficie à la fois de la fréquentation touristique et de la clientèle résidente, ce qui en fait une excellente opportunité pour développer une activité dans un emplacement stratégique.

Il dispose également d'un parking public à proximité, dans le bâtiment Valdés Center, facilitant l'accès pour les clients et le personnel.

Charges non comprises (eau et électricité à la charge du locataire)

Wi-Fi inclus dans le loyer



