



Villa de 5 chambres - Puerto de la Cruz

10012

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Puerto de la Cruz		
VUES	Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vues du Teide		
VENTE	1 900 000 €	CODE	10012
PARCELLE	1254m ²	CONSTRUIT	526m ²
TERRASSE	Oui	JARDIN	974m ²
BALCON	Oui	GARAGE	Oui
PARKING	Oui	CUISINE	Indépendante
CHAMBRES À COUCHER	5	SALLES DE BAIN	5

Une résidence emblématique à Puerto de la Cruz au caractère résolument contemporain !

Dans le prestigieux quartier de La Paz, à seulement 350 mètres de la mer, nous vous présentons cette propriété unique construite sur un terrain de 1.250 m². Conçue dans les années 80 avec une architecture avant-gardiste, elle a reçu plusieurs récompenses à son époque.

Aujourd'hui encore, son style reste étonnamment actuel. Les portes toute hauteur, les larges surfaces vitrées, les espaces reliés par de grandes baies coulissantes et la géométrie en niveaux décalés rappellent les villas contemporaines les plus récentes. Chaque détail a été pensé pour laisser entrer la lumière naturelle et accompagner la vie quotidienne.

Passé le portail automatique, le vaste jardin mène à la maison et à sa grande terrasse vitrée orientée plein sud, baignée de soleil toute la journée. L'accès véhicules descend vers le garage, tandis que l'entrée principale s'ouvre sur un lumineux hall central.

Le rez-de-chaussée accueille un grand bureau, un double salon avec cheminée, une salle à manger indépendante avec ascenseur ainsi qu'une double cuisine avec annexes et accès indépendant. La paroi vitrée longeant l'escalier diffuse la lumière jusque dans les espaces de circulation et relie harmonieusement les deux niveaux.

À l'étage, les terrasses prolongent naturellement chaque pièce vers l'extérieur. Deux suites disposent de dressings et de terrasses privées, tandis que deux autres chambres doubles avec placards intégrés partagent une salle de bain commune. Les chambres orientées au nord profitent de vues sur la mer, tandis que celles au sud contemplent le majestueux Teide.

La propriété comprend également un vaste sous-sol polyvalent, une chambre en suite pour le personnel et un garage

pouvant accueillir quatre véhicules. Les matériaux ont été remarquablement conservés : bois nobles, céramiques en parfait état, vitraux et persiennes de grande qualité.

Le jardin, agrémenté de plantes ornementales et d'arbres fruitiers, offre l'espace idéal pour créer une piscine orientée au sud. Une propriété avec une véritable identité, prête à retrouver tout son éclat grâce à une rénovation soignée et ciblée. Nous vous invitons à la découvrir en personne.

IBI : €2.305/an

Asten Realty ref: 10012



